



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
SETTORE TECNICO E GOVERNO DEL TERRITORIO

SERVIZIO: *Progettazione opere pubbliche*

N. Reg. Gen. 523 del 19/05/2025

OGGETTO	RESTAURO, CONSOLIDAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL COMPLESSO STORICO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO OPERA PIA (CUP I13D21000560005) – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA AI SENSI DELL'ART.106 COMMA 1 LETT.C) DEL D.LGS.50/2016 (CIG 9871541D53)
----------------	--

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei Contratti Pubblici), implementato e coordinato con il D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 (Correttivo) entrato in vigore dal 20/05/2017;
- il D.L. 16/07/2020 n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” (cosiddetto “decreto semplificazioni”), convertito in Legge 11/09/2020, n.120;
- la Legge n.108 del 29/07/2021, di conversione del D.L.77/2021, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio nella formazione “Economia e finanza” del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 610 del 01/09/2020 è stato affidato al RTI NUVOLAB ARCHITETTI ASSOCIATI (operatore economico mandatario) il servizio tecnico di ingegneria e architettura avente ad oggetto la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per

l'intervento denominato "Restauro, consolidamento e recupero funzionale del complesso storico di proprietà comunale denominato Opera Pia";

- con nota pervenuta a mezzo p.e.c. in data 24/12/2020 ed introitata al protocollo n. 46892 il suddetto RTI ha consegnato gli elaborati costituenti il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica oggetto dell'incarico;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 256 del 28/12/2020 è stata disposta l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del relativo quadro economico per un importo pari ad € 4.196.073,25;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 105 del 27/05/2021 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 4.515.728,31, rideterminato applicando all'importo dei lavori l'aliquota IVA ordinaria al 22% in luogo dell'agevolata al 10%, e confermata l'approvazione dei restanti elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvati con la summenzionata deliberazione di Giunta comunale n. 256 del 28/12/2020;

Premesso, altresì, che:

• con DPCM 21 gennaio 2021 sono stati definiti, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle istanze di assegnazione dei contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, e con successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021 sono state definite le modalità di presentazione della certificazione informatizzata da utilizzare dalle Amministrazioni comunali ai fini della richiesta dei contributi suddetti;

• in data 31/05/2021 questo Ente ha trasmesso l'istanza di richiesta del contributo summenzionato per la realizzazione del progetto di "Restauro, consolidamento e recupero funzionale del complesso storico di proprietà comunale denominato Opera Pia", per un importo pari a € 4.186.839,83;

• con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 dicembre 2021 è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti ammissibili, da cui si evince che il progetto in argomento è risultato ammissibile, ma non beneficiario del contributo;

• con Decreto del 4 aprile 2022 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, sulla base delle ulteriori risorse stanziare dall'articolo 28 del decreto-legge 1 marzo 2022 sono state finanziate le opere ammesse e non finanziate con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, tra le quali il progetto in argomento, che è pertanto risultato assegnatario di un contributo pari a € 4.186.839,83;

• in ottemperanza ai decreti summenzionati, questo Ente, in data 03/05/2022, ha provveduto a trasmettere, tramite il portale TBEL, l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso;

• in ottemperanza ai decreti summenzionati, i comuni beneficiari del contributo, in qualità di soggetti attuatori, sono tenuti a rispettare i seguenti termini, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali individuati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza:

◦ il termine per l'affidamento dei lavori, che coincide con la data di stipulazione del contratto, fissato al 30 luglio 2023;

◦ il termine intermedio del 30 settembre 2024 entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (liquidato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere;

◦ il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, fissato al 31 marzo 2026;

• il finanziamento risulta afferente alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

(PNRR);

Premesso, inoltre, che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 130 del 17/06/2021 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e indetta la procedura espropriativa, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 per l'acquisizione dell'area censita al N.C.T. del Comune di San Giuliano Terme, al foglio 45, particella 8, che risultava essere cointestata per 1/3 con un soggetto privato;
- con determinazione dirigenziale n. 549 del 05/07/2021 sono state impegnate le somme per la pubblicazione sui quotidiani dell'avviso dell'avvio del procedimento espropriativo, la corresponsione dell'indennità di esproprio e per la registrazione del decreto espropriativo;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 200 del 14/07/2022 è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di € 4.797.500,00 rideterminato considerando un aumento medio dei prezzi del 27%, scomputando la manodopera e gli oneri di impresa, e confermata l'approvazione dei restanti elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvati con la summenzionata Deliberazione di Giunta Comunale n. 256 del 28/12/2020;
- con determinazione dirigenziale n. 759 del 20/07/2022 è stato nominato il gruppo di progettazione interno all'Ente;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 212 del 28/07/2022 è stato rettificato il quadro economico di progetto, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 200 del 14/07/2022, correggendo la voce B.3.4 "Direzione lavori, contabilità" e mantenendo inalterato l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 4.797.500,00;
- con determinazione dirigenziale n. 793 del 29/07/2022 è stata accertata la somma complessiva di € 4.186.839,83 quale contributo del Ministero dell'Interno e prenotato l'importo di € 4.757.346,73, derivante dall'ammontare complessivo del quadro economico meno gli importi relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e agli espropri già conclusi e liquidati (prenotazioni n. 2084/2022, 2085/2022 e 2086/2022);
- con determinazione dirigenziale n. 856 del 22/08/2022 è stato affidato, mediante affidamento diretto, il servizio di pulizia e bonifica dell'area alla ditta Vna Solutions srl, CF 02258540505;
- con determinazione dirigenziale n. 982 del 23/09/2022 sono state avviate le procedure di affidamento dell'incarico di progettazione di livello definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- con determinazione dirigenziale n. 1004 del 29/09/2022 è stato affidato, mediante affidamento diretto, il servizio di pulizia dei fabbricati posti nell'area retrostante il fabbricato principale e del giardino interno da arbusti e alberi ad alto fusto alla ditta Vna Solutions srl, CF 02258540505;
- con determinazione dirigenziale n. 1157 del 04/11/2022 è stato affidato, mediante affidamento diretto, il servizio di consulenza geologica a supporto del livello di progettazione definitivo ed esecutivo al dottor geologo Riccardo Giaccari, C.F. GCCRCR65D06L117C, P.IVA 01293640502;
- con determinazione dirigenziale n. 1192 del 10/11/2022 è stato affidato, mediante affidamento diretto, il servizio di indagini geognostiche a supporto del livello di progettazione definitivo ed esecutivo all'operatore economico Geoservizi s.n.c. di Cosco e Spadaro, C.F. e P.IVA 01121470502;
- con determinazione dirigenziale n. 1243 del 22/11/2022 e successiva determinazione dirigenziale n. 1279 del 30/11/2022 è stata nominata la commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 13 del 09/01/2023 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione di livello definitivo ed esecutivo nonché di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione in favore del Raggruppamento Temporaneo costituendo da: mandataria: NUVOLAB ARCHITETTI ASSOCIATI, P.IVA IT-05812310489, mandante: Arch. Carlo Zingoni, P.IVA IT-06745340486, mandante: AEI Progetti srl, P.IVA IT-05272840488, mandante: CMA, P.IVA IT-04798620482, mandante: CERVINO TERESA, P.IVA IT-05335430483, mandante: MARIO PERINI

ARCHITETTO, P.IVA IT-02298380482, mandante: Ing. Franco Cecconi, P.IVA IT-04427030483;

- con determinazione dirigenziale n. 43 del 19/01/2023 è stato affidato il servizio di rimozione delle lastre di cemento amianto all'operatore economico Gruppo La Rapida – Servizi per l'Ambiente, P.IVA 00269000469;
- con determinazione dirigenziale n. 141 del 15/02/2023 è stato affidato il servizio di analisi strutturale su un provino di un profilato in acciaio al Laboratorio Delta, C.F. e P.IVA 00421710468;
- con determinazione dirigenziale n. 145 del 16/02/2022 sono state accertate dal RTP aggiudicatario dell'incarico professionale di progettazione di livello definitivo ed esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione le spese per la pubblicazione del bando di gara e dell'esito della stessa;
- con determinazione dirigenziale n. 173 del 23/02/2023 è stato affidato il servizio di realizzazione di saggi strutturali sui fabbricati esistenti all'impresa SAF Srl, P. IVA 00165210469;
- con determinazione dirigenziale n. 327 del 28/03/2023 è stato affidato l'incarico tecnico di supporto alla verifica del progetto esecutivo dell'intervento al RTP con mandatario lo Studio INGEO Ingegneri e Geologi Associati e mandante arch. Mirko Mariotti;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 150 del 06/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in argomento;
- con determinazione dirigenziale n. 594 del 07/06/2023 sono state impegnate le somme da corrispondere alla Stazione di Committenza della Provincia di Pisa, per la gestione delle procedure di affidamento dell'incarico professionale di progettazione di livello definitivo ed esecutivo nonché di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di affidamento dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 598 del 08/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in argomento;
- con determinazione dirigenziale n. 602 del 09/06/2023 sono state avviate le procedure di gara per l'affidamento dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 716 del 06/07/2023 sono stati affidati i lavori per l'intervento in oggetto all'impresa ISAM s.r.l.;
- con determinazione dirigenziale n. 717 del 06/07/2023 è stato affidato il servizio di pubblicazione degli esiti di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 726 del 07/07/2023 è stato accertato il rimborso delle spese di pubblicazione dell'esito della procedura di affidamento dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 750 del 16/07/2023 sono state modificate le previsioni di bilancio relative all'intervento in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 766 del 21/07/2023 è stato affidato l'incarico tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione allo Studio STA engineering srl;
- con determinazione dirigenziale n. 801 del 28/07/2023 è stato modificato il gruppo di progettazione interno all'Ente, nominando il direttore dei lavori e il direttore operativo;
- con determinazione dirigenziale n. 867 del 17/08/2023 è stato affidato il servizio di campionamento e smaltimento delle terre presumibilmente contaminate da amianto;
- con determinazione dirigenziale n. 909 del 01/09/2023 è stato affidato l'incarico tecnico di direzione operativa/direzione lavori delle opere strutturali all'ing. Massimo Birindelli;
- con determinazione dirigenziale n. 925 del 06/09/2023 è stato affidato l'incarico tecnico di direzione operativa delle opere architettoniche al RTP costituendo Studio NuvolaB Architetti Associati (mandante), Carlo Zingoni (mandatario);
- con determinazione dirigenziale n. 928 del 07/09/2023 è stato affidato l'incarico tecnico di direzione operativa delle opere impiantistiche all'operatore economico Antares Consulting s.r.l.;
- con determinazione dirigenziale n. 1162 del 08/11/2023 è stato affidato l'incarico tecnico di collaudo in corso d'opera delle opere strutturali all'operatore economico Bruttini e Associati;
- con determinazione dirigenziale n. 1310 del 05/12/2023 è stata autorizzata la liquidazione

- dell'anticipazione del 20% all'impresa esecutrice ai sensi dell'art.35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione dirigenziale n. 1478 del 28/12/2023 sono stati impegnati e parzialmente liquidati gli incentivi destinati alle funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
 - con determinazione dirigenziale n. 68 del 19/01/2024 è stato disposto l'affidamento della fornitura con installazione di pannelli sulla recinzione di cantiere in favore dell'operatore economico GRAFICOM di Ferrucci Sandro;
 - con determinazione dirigenziale n. 389 del 09/04/2024 è stato disposto l'affidamento del servizio di indagini di laboratorio su provini in favore del Laboratorio Delta Srl;
 - con determinazione dirigenziale n. 485 del 07/05/2024 è stata autorizzata l'impresa aggiudicataria ISAM S.r.l. a concedere in subappalto all'impresa Di Battista Edilizia srls i lavori di demolizione, idrolavaggio, intonaco e verniciatura;
 - con determinazione dirigenziale n. 772 del 16/07/2024 è stato affidato il servizio di rimozione tubazioni mca dalla copertura del fabbricato;
 - con determinazione dirigenziale n. 901 del 06/09/2024 è stato affidato l'incarico professionale saggi stratigrafici, esecuzione di campionature colore e consulenza tecnica all'operatore economico Lorenzo Lanciani;
 - con determinazione dirigenziale n.1240 del 27/11/2024 è stato affidato ad E-distribuzione l'intervento di spostamento di impianti di rete in bassa tensione;
 - con deliberazione di Giunta comunale n. 328 del 19/12/2024 è stato approvato l'atto di indirizzo per la realizzazione di un ulteriore servizio igienico al piano terra dell'edificio;
 - con determinazione dirigenziale n. 384 del 10/04/2025 è stata definita una nuova assegnazione degli incarichi professionali interni, individuando quale Direttore dei Lavori l'Arch. Paolo Andreoni;
 - con determinazione dirigenziale n. 504 del 13/05/2025 sono stati modificati gli incarichi professionali interni;

Visto il Quadro economico di progetto, rimodulato a seguito dell'ultimo affidamento approvato con Determinazione Dirigenziale n. 432 del 24/04/2025 di seguito riportato:

	Voce di spesa	Importo
A	LAVORI	
A.1	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 2.699.434,44
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 126.172,62
A	TOTALE LAVORI	€ 2.825.607,06
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1.1	IVA su lavori 22%	€ 0,00
B.1.2	IVA su lavori 10%	€ 282.560,71
B.1.3	IVA su lavori 4%	€ 0,00
B.2	Accertamenti e indagini, IVA inclusa	€ 10.934,48
B.2.1	Sondaggi strutturali	€ 5.958,48
B.2.2	Indagini geologiche	€ 976,00
B.2.3	Verifiche archeologiche	€ 2.000,00
B.2.4	Altre verifiche preliminari e/o in corso d'opera	€ 2.000,00
B.3	Spese tecniche	€ 761.006,75
B.3.1	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 29.375,00
B.3.2	Progetto definitivo	€ 98.355,76

	Voce di spesa	Importo
B.3.3	Progetto esecutivo	€ 95.272,24
B.3.4.1	CSE	€ 93.269,23
B.3.4.2	Direzione operativa / direzione lavori opere strutturali	€ 13.942,31
B.3.4.3	Direzione operativa opere architettoniche	€ 52.127,49
B.3.4.4	Direzione operativa opere impiantistiche	€ 17.980,77
B.3.4.4	Altri incarichi Direzione lavori, contabilità	€ 74.722,65
B.3.5.1	Collaudo in corso d'opera opere strutturali	€ 11.538,46
B.3.5.2	Collaudi	€ 56.972,19
B.3.6	Relazione geologica	€ 6.517,00
B.3.7	Accatastamento	€ 5.000,00
B.3.8	Spese di verifica	€ 44.711,54
B.3.9	Restauratore	€ 1.700,00
B.3.10	CNPAIA 4%	€ 23.851,32
B.3.11	Cassa geologi 4%	€ 260,68
B.3.12	IVA 22% su da B.3.1 a B.3.10	€ 137.604,73
B.4	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 15.000,00
B.5	Imprevisti, arrotondamenti e accantonamenti	€ 195.506,58
B.6	Art. 113, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 62.251,21
B.7	Spese di carattere strumentale per lo svolgimento di attività tecniche e per i sopralluoghi a copertura delle spese delle amministrazioni aggiudicatrici (art. 23, c. 11-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 3.000,00
B.8	Contributi ANAC, spese per Commissione giudicatrice e pubblicità	€ 7.500,00
B.9.1	Rimborso spese della Centrale di Committenza per la gara di affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 664,53
B.9.2	Rimborso spese della Centrale di Committenza per la gara di affidamento dei lavori	€ 10.829,15
B.9.3	Servizio di rendicontazione Re.GIS e portale FUTURA	€ 10.370,00
B.10	Acquisizione aree/espropri e relative competenze	€ 2.882,27
B.11	Pulizia ed eventuale bonifica dell'area (IVA inclusa)	€ 22.692,00
B.12	Rimozione amianto edificio (IVA inclusa)	€ 40.311,35
B.13	Rimozione canne fumarie in amianto (IVA inclusa)	€ 3.233,00
B.14	Campionamento, analisi e bonifica terre (IVA inclusa)	€ 34.160,00
B.15	Fornitura pannelli per recinzione di cantiere (IVA inclusa)	€ 3.825,92
B.16	Esecuzione prove di laboratorio in corso d'opera (IVA inclusa)	€ 1.542,08
B.17	Economie da ribasso d'asta (IVA inclusa)	€ 501.548,92
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.16)	€ 1.971.892,94
	TOTALE (A+B)	€ 4.797.500,00

Preso atto del verificarsi in corso d'opera di circostanze impreviste e imprevedibili in fase di progettazione, che hanno comportato la necessità di apportare alcune variazioni ai lavori in oggetto;

Accertato che le variazioni da apportare all'opera non dipendono da omissioni o errori progettuali ma si

sono rese necessarie per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si è intervenuti;

Visti i documenti di variante predisposti dal Direttore dei lavori conservati agli atti d'ufficio costituiti da:

- Relazione di variante;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Computo metrico di variante, Computo metrico di variante relativo alla sicurezza, Quadro comparativo;
- Verificato che la variante rientra nella fattispecie di cui all'art.106 comma 1 lett c) del D. Lgs. N. 50/2016;

Dato atto l'importo contrattuale varia da € 2.825.607,06 (oltre IVA come di legge) a € 2.951.632,84 (oltre IVA come di legge) con un incremento pari al 4,46% dell'importo originario;

Dato atto che il Quadro Economico di Progetto viene rimodulato come di seguito rappresentato:

	Voce di spesa	Importo
A	LAVORI	
A.1	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 2.806.791,82
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 144.841,02
A	TOTALE LAVORI	€ 2.951.632,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1.1	IVA su lavori 22%	€ 0,00
B.1.2	IVA su lavori 10%	€ 295.163,28
B.1.3	IVA su lavori 4%	€ 0,00
B.2	Accertamenti e indagini, IVA inclusa	€ 10.934,48
B.2.1	Sondaggi strutturali	€ 5.958,48
B.2.2	Indagini geologiche	€ 976,00
B.2.3	Verifiche archeologiche	€ 2.000,00
B.2.4	Altre verifiche preliminari e/o in corso d'opera	€ 2.000,00
B.3	Spese tecniche	€ 763.080,75
B.3.1	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 29.375,00
B.3.2	Progetto definitivo	€ 98.355,76
B.3.3	Progetto esecutivo	€ 95.272,24
B.3.4.1	CSE	€ 93.269,23
B.3.4.2	Direzione operativa / direzione lavori opere strutturali	€ 13.942,31
B.3.4.3	Direzione operativa opere architettoniche	€ 52.127,49
B.3.4.4	Direzione operativa opere impiantistiche	€ 17.980,77
B.3.4.4	Altri incarichi Direzione lavori, contabilità	€ 74.722,65
B.3.5.1	Collaudo in corso d'opera opere strutturali	€ 11.538,46
B.3.5.2	Collaudi	€ 56.972,19
B.3.6	Relazione geologica	€ 6.517,00
B.3.7	Accatastamento	€ 5.000,00

	Voce di spesa	Importo
B.3.8	Spese di verifica	€ 44.711,54
B.3.9	Restauratore	€ 1.700,00
B.3.10	CNPAIA 4%	€ 23.730,71
B.3.11	Cassa geologi 4%	€ 260,68
B.3.12	IVA 22% su da B.3.1 a B.3.10	€ 137.604,73
B.4	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 15.000,00
B.5	Imprevisti, arrotondamenti e accantonamenti	€ 56.878,22
B.6	Art. 113, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 62.251,21
B.7	Spese di carattere strumentale per lo svolgimento di attività tecniche e per i sopralluoghi a copertura delle spese delle amministrazioni aggiudicatrici (art. 23, c. 11-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€3.000,00
B.8	Contributi ANAC, spese per Commissione giudicatrice e pubblicità	€ 7.500,00
B.9.1	Rimborso spese della Centrale di Committenza per la gara di affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 664,53
B.9.2	Rimborso spese della Centrale di Committenza per la gara di affidamento dei lavori	€ 10.829,15
B.9.3	Servizio di rendicontazione Re.GIS e portale FUTURA	€ 10.370,00
B.10	Acquisizione aree/espropri e relative competenze	€ 2.882,27
B.11	Pulizia ed eventuale bonifica dell'area (IVA inclusa)	€ 22.692,00
B.12	Rimozione amianto edificio (IVA inclusa)	€ 40.311,35
B.13	Rimozione canne fumarie in amianto (IVA inclusa)	€ 3.233,00
B.14	Campionamento, analisi e bonifica terre (IVA inclusa)	€ 34.160,00
B.15	Fornitura pannelli per recinzione di cantiere (IVA inclusa)	€ 3.825,92
B.16	Esecuzione prove di laboratorio in corso d'opera (IVA inclusa)	€ 1.542,08
B.17	Economie da ribasso d'asta (IVA inclusa)	€ 501.548,92
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.16)	€ 1.845.867,16
	TOTALE (A+B)	€ 4.797.500,00

Dato atto che la maggior spesa per la variante in corso d'opera in oggetto, pari a € 138.628,358 (IVA al 10% compresa), trova copertura all'interno del Quadro economico di intervento nelle somme di cui alla prenotazione n.2084 assunta con Determinazione Dirigenziale n.793 del 2022 al seguente Capitolo/Articolo n.0201507 "Restauro, consolidamento e recupero dell'Opera Pia – Fin. Statale";

Visti:

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;

Viste, altresì, la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n.107 del 29/10/2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Tecnico;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00;

Preso atto del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

Accertato preventivamente che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio, nonché con gli ulteriori vincoli di finanza pubblica per quanto necessario;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 103 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 104 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Programma triennale per l'acquisizione di forniture e servizi 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 108 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli anni 2025-2027

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

DETERMINA

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 in base agli elaborati predisposti dal Direttore dei Lavori e sottoscritti dall'impresa affidataria conservati agli atti d'ufficio e costituiti da:

- Relazione di variante;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Computo metrico di variante, Computo metrico di variante relativo alla sicurezza, Quadro comparativo;
- per una maggiore spesa rispetto al contratto principale pari a € 126.025,78 compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge, necessaria per rispondere ad eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si è intervenuti, verificatisi in corso d'opera e non prevedibili nella fase progettuale;

3) di trasformare parte della prenotazione n. 2084/2022 in impegno a favore dell'impresa ISAM s.r.l. (P. IVA 11665510159) per quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento, pari a 138.628,358 IVA 10% inclusa, sul capitolo/articolo 0201507 del bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, Mis. 05, Prg. 01, Tit. 2, Mac. 02, "PNRR - Restauro, consolidamento e recupero dell'Opera Pia - Fin.statale", Conto Finanziario U.2.02.01.10.000 "Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico". La prestazione sarà esigibile nel 2025;

4) di dare atto che al presente affidamento sono assegnati i seguenti codici:

CUP: I13D21000560005;

CIG: 9871541D53;

5) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Monica Luperi;

6) di approvare il Quadro Economico rimodulato riportato in premessa;

7) di pubblicare il presente provvedimento sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
Mauro Badii / ArubaPEC S.p.A.