



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE III

SERVIZIO: Nuove opere

N. Reg. Gen. 989 del 12/09/2025

OGGETTO	LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI GHEZZANO (CUP: I15E25000110004) - APPROVAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI - (CIG: B7EE405AD7)
----------------	--

IL DIRIGENTE

Richiamati:

il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31/03/2023, entrato in vigore dal 01/04/2023;

D.Lgs n. 209 del 31/12/2024 recante: “ Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36”, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 305 del 31/12/2024 (Supp. Ordinario n. 45) ed entrato in vigore nella stessa data di pubblicazione;

Premesso che:

con determinazione Dirigenziale n. 415 del 17/04/2025 è stato nominato RUP l'arch. Paolo Andreoni e sono stati affidati gli incarichi professionali al personale interno all'Ente;

con deliberazione di Giunta comunale n. 93 del 17/04/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori di adeguamento sismico della scuola dell'infanzia di Ghezzano;

con determinazione Dirigenziale n. 496 del 12/05/2025 è stato modificato il gruppo di progettazione;

con determinazione Dirigenziale n. 664 del 25/06/2025 è stato affidato ad Alfea Design srl il servizio di architettura ed ingegneria attinente la redazione del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione operativa delle opere strutturali ed è stato prenotato il Quadro Economico;

con determinazione Dirigenziale n.725 del 10/07/2025 è stata affidata alla Ditta Bodini Blerim la realizzazione di saggi su murature portanti e non e posa in opera di trabello mobile;

con deliberazione di Giunta comunale n. 198 del 07/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;

con determinazione Dirigenziale n. 850 del 07/08/2025 è stata indetta la procedura di gara (determinazione

a contrattare).

Viste:

la deliberazione di Consiglio comunale n. 103 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027, con relativo Elenco annuale 2025 e le successive deliberazioni di Consiglio comunale di approvazione degli aggiornamenti dello stesso;

la deliberazione di Consiglio comunale n. 104 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi 2025-2027, e le successive deliberazioni di Consiglio comunale di approvazione degli aggiornamenti dello stesso;

la deliberazione di Consiglio comunale n. 108 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione relativo agli anni 2025-2027;

Tenuto conto che:

con la summenzionata Determinazione a contrarre N° 850 del 07/08/2025:

è stata indetta procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. 36/2023, da espletarsi mediante la piattaforma telematica start della regione toscana, previa consultazione di almeno n. 5 operatori economici individuati secondo quanto disposto dal "Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l'utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento";

è stato stabilito di aggiudicare l'appalto in base al criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 c. 1 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Dato atto che:

il R.U.P. ha individuato n° 5 operatori economici da invitare, in applicazione del vigente "*Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l'utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento*" approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 16/03/2023;

con lettera di invito Prot. N° 37266 del 07/08/2025 gli operatori economici individuati come sopra sono stati invitati a presentare offerta mediante il portale telematico START della Regione Toscana (procedura n. 031432/2025)

il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 27/08/2025 ore 10:00;

le modalità di espletamento della gara sono state regolate dalla lettera di invito, pubblicata unitamente alla documentazione di gara;

Preso atto, come si evince dal verbale di gara, **allegato sub lett. A)** al presente atto, che:

alla scadenza del termine fissato, sulla piattaforma START sono pervenute n. 3 offerte;

al termine dall'esame della documentazione amministrativa tutti i concorrenti risultano ammessi;

a seguito dell'apertura delle buste economiche, è stato individuato quale operatore economico primo classificato provvisorio l'Impresa VENTURI FULVIO EDILIZIA S.R.L. con sede legale in Via dei Pioppi, 8, San Giuliano Terme (PI) C.F./P.I. 01834690503, che ha offerto un importo complessivo, inclusi costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, di € 414.149,06 oltre IVA;

Visto il verbale di gara sopra menzionato e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Acquisito tramite lo sportello previdenziale il DURC on-line per l'Impresa VENTURI FULVIO EDILIZIA S.R.L C.F/P.I. 01834690503 (DURC INAIL_49683638), da cui risulta che la stessa è in regola con i versamenti contributivi presso INPS;

Preso atto dell'esito positivo delle altre verifiche svolte in ordine al possesso da parte della VENTURI FULVIO EDILIZIA S.R.L. con sede legale in Via dei Pioppi, 8, San Giuliano Terme (PI) C.F/P.I. 01834690503 dei requisiti previsti dalla richiesta di offerta nonché dalle vigenti norme in materia di contratti pubblici, conservate agli atti d'ufficio;

Dato atto che l'offerta presentata dal concorrente primo classificato non appare anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023;

Considerata, pertanto, la positiva conclusione dei procedimenti di verifica sui requisiti in capo all'operatore economico primo in graduatoria;

Precisato che:

ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata svolta per mezzo di corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

i lavori saranno eseguiti alle condizioni tutte contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base dei prezzi unitari di progetto, e di tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo dell'intervento in argomento, progetto approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 198 del 07/08/2025 documenti che, in copia vistata per presa visione ed accettazione dall'impresa, sono conservati agli atti d'ufficio;

si potrà procedere alla consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 17, comma 8, e dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di:

approvare il verbale di gara sopra menzionato, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

disporre, in esito alla procedura negoziata senza bando espletata sul portale telematico START della Regione Toscana (procedura n. 031432/2025), l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico della scuola dell'infanzia di Ghezzano (CUP: I15E25000110004 - CIG: B7EE405AD7) per un importo complessivo, costi della sicurezza inclusi, di **€ 414.149,06 oltre IVA 10%** (per un totale onnicomprensivo di **€ 455.563,97**), in favore dell'Impresa VENTURI FULVIO EDILIZIA S.R.L. con sede legale in Via dei Pioppi, 8, San Giuliano Terme (PI) C.F/P.I. 01834690503;

trasformare parte della **prenotazione n. 1661/2025**, assunta con D.D. n° 664/2025, in impegno a favore dell'Impresa VENTURI FULVIO EDILIZIA S.R.L. con sede legale in Via dei Pioppi, 8, San Giuliano Terme (PI) C.F/P.I. 01834690503 per la quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento pari a **€ 455.563,97** sul **Cap./art. 2201023 "Manutenzione straordinaria scuole infanzia"** del Bilancio 2025, Miss. 04 Prg. 02 Tit. 2 Macr. 02 - P.Fin. U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico. La prestazione sarà esigibile nel 2025;

Preso atto che il quadro economico di progetto afferente all'intervento in argomento viene così rimodulato:

	Voce di spesa	Importo
--	---------------	---------

A	LAVORI	
A.1	Lavori a MISURA e a CORPO (comprensivo costi della manodopera)	€ 386.000,00
A.2	Costi della sicurezza (PSC) – non soggetti a ribasso	€ 28.149,06
	TOTALE A	414.149,06
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori al 10%	€ 41.414,91
B.2.1	Incentivi tecnici ex art. 45 comma 3, D. Lgs. 36/2023 (80%)	€ 7.903,92
B.2.2	Incentivi tecnici ex art. 45 comma 4, D. Lgs. 36/2023 (20%)	€ 1.975,98
B.3	Altre spese tecniche (inclusi oneri previdenziali)	€ 2.500,00
B.3.1	Spese tecniche per PE, CSE, DO (oneri previdenziali inclusi)	€ 37.269,38
B.3.2	Spese tecniche per collaudatore (oneri previdenziali inclusi)	€ 9.779,00
B.4	IVA su altre spese tecniche	€ 550,00
B.4.1	Iva su PE, CSE, DO	€ 8.199,26
B.4.2	Iva su collaudatore	€ 2.151,38
B.5	Saggi (IVA Inclusa)	€ 1.159,00
B.6	Smontaggio/rimontaggio impianto fotovoltaico e indennizzi (IVA inclusa)	€ 30.000,00
B.7	Quota per revisione prezzi	€ 2.500,00
B.8	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.617,73
B.9	Economie da ribasso d'asta (IVA inclusa)	€ 87.830,38
B	TOTALE B	€ 235.850,94
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)	€ 650.000,00

Visti:

la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
il D. Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
le linee guida ANAC;
la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Ravvisata la propria competenza all’emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n.36 del 11/06/2025 dell’incarico di Dirigente ad Interim del Settore III;

Preso atto del rispetto delle linee programmatiche e strategico-operative del Dup;

Dato atto di aver verificato l’insussistenza dell’obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d’interesse;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, nonché agli assistenti al RUP, ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall'art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

Di approvare il verbale di gara relativo alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori denominati "Adeguamento sismico della scuola dell'infanzia di Ghezzano (CUP: I15E25000110004) ", **allegato sub lett. A)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;

Di disporre, in esito alla procedura negoziata senza bando espletata sul portale telematico START della Regione Toscana (procedura n. 031432/2025), l'affidamento dei lavori denominati "Adeguamento adeguamento sismico della scuola dell'infanzia di Ghezzano (CUP: I15E25000110004 - CIG: B7EE405AD7), per un importo complessivo, costi della sicurezza inclusi, di € **414.149,06 oltre IVA 10%** (per un totale onnicomprensivo di € **455.563,97**), in favore dell'Impresa VENTURI FULVIO EDILIZIA S.R.L. con sede legale in Via dei Pioppi, 8, San Giuliano Terme (PI) C.F/P.I. 01834690503;

Di trasformare parte della **prenotazione n. 1661/2025**, assunta con D.D. n° 664/2025, in impegno a favore dell'Impresa VENTURI FULVIO EDILIZIA S.R.L. con sede legale in Via dei Pioppi, 8, San Giuliano Terme (PI) C.F/P.I.01834690503 per la quota parte della spesa derivante dal presente provvedimento, pari a € **455.563,97** sul **Cap./art. 2201023 "Manutenzione straordinaria scuole infanzia"** del Bilancio 2025, Miss. 04 Prg. 02 Tit. 2 Macr. 02 – P.Fin. U.2.02.01.09.003 - Fabbricati ad uso scolastico. La prestazione sarà esigibile nel 2025;

Di approvare il quadro economico afferente all'intervento in argomento rideterminato a seguito dell'affidamento in oggetto, come riportato in premessa.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata, il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata svolta per mezzo di corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

Di dare atto che i lavori saranno eseguiti alle condizioni tutte contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base dei prezzi unitari di progetto, e di tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo approvato con determinazione Dirigenziale n. 812 del 01/0/2024 documenti che, in copia vistata per presa visione ed accettazione dall'impresa, sono conservati agli atti d'ufficio;

Di dare atto che all'affidamento in oggetto sono assegnati i seguenti codici:

CUP: I15E25000110004;

CIG: B7EE405AD7;

CUI: L00332700509202500010.

Di dare atto che il R.U.P. è l'arch. Paolo Andreoni, Funzionario E.Q., Posizione Organizzativa del Servizio "Lavori Pubblici".

Di dare atto che sarà adempiuto a quanto previsto dalla L. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, e dal D.Lgs.33/2013 e s.m.i. in ordine agli obblighi di pubblicità da parte delle pubbliche amministrazioni.

Di pubblicare il presente provvedimento per quindici giorni sull'albo pretorio on-line dell'Ente.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
Mauro Badii / ArubaPEC S.p.A.