



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME
"Medaglia d'Argento al Merito Civile"

SETTORE III

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.111 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

Oggetto: **RIPRISTINO CEDIMENTO ARGINALE LUNGO IL FOSSO DEL FIUMACCIO E SISTEMAZIONE DI ATTRAVERSAMENTO SUL FOSSO FIUMACCINO LUNGO LA VIA TURATI IN METATO - INTERVENTO B - (CUP I17H25000350004)**

VERBALE DI GARA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione a contrarre N. 854 del 08/08/2025 il Comune di San Giuliano Terme ha indetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto;
- che il RUP ha individuato gli operatori economici mediante l'Albo Fornitori dell'Ente, in applicazione del vigente "Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l'utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento" approvato con Delibera del consiglio comunale n. 14 del 16/03/2023;
- che con lettera di invito Prot. N° 37266 del 07/08/2025 sono stati invitati a presentare offerta mediante il portale telematico START della Regione Toscana i seguenti n. 5 operatori economici, individuati come sopra dal R.U.P. nel rispetto del principio di rotazione degli inviti ed affidamenti:

PANDOLFO S.R.L. (cf/p.iva 01946560461)

ECOUNO S.R.L. (cf/p.iva 06364500485)

PARRI COSTRUZIONI SRL (cf/p.iva 01712790508)

ITALSCAVI S.R.L (cf/p.iva 00524560489)

GIULIANI PIERO (cf/p.iva 01940350505)

- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 01/09/2025;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 02/09/2025 alle ore 10:00 presso la sede comunale in via Niccolini, 25 a San Giuliano Terme si riuniscono in seduta pubblica l'Ing.Mauro Badii in qualità di Responsabile Unico del Progetto, la Dott.ssa Claudia Profili in qualità di testimone, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli in qualità di segretario verbalizzante.

Si procede sul portale telematico START all'apertura delle buste presentate in seguito alla richiesta di offerta, riscontrando la presenza di **n. 5 offerte**.

Si procede quindi con le attività di esame e verifica della documentazione amministrativa trasmessa.

Si chiude la seduta alle ore 11:00

Alle ore 16:30 si concludono le attività di esame e verifica della documentazione amministrativa trasmessa.

Si riporta di seguito l'esito della verifica:

Ragione Sociale Operatore Economico	Esito Verifica
PANDOLFO S.R.L.	Positivo
ECOONO S.R.L.	Positivo
PARRI COSTRUZIONI SRL	Sottoposto a soccorso istruttorio
ITALSCAVI S.R.L.	Positivo
GIULIANI PIERO S.R.L.	Sottoposto a soccorso istruttorio

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa per tutti gli operatori economici partecipanti ha prodotto rilievo oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023. Più precisamente:

Parri srl : - Modulo dichiarazioni integrative operatore economico: non è stata resa la dichiarazione relativa alla percentuale di proprietà.

Giuliani Piero srl - Modulo dichiarazioni integrative operatore economico: non è stata resa la dichiarazione relativa alla percentuale di proprietà.

All'esito delle predette valutazioni, sulla base dell'esame della documentazione amministrativa, il RUP Mauro Badii in qualità di Responsabile Unico del Progetto, dà indicazione di procedere con il soccorso istruttorio con scadenza 08/09/2025 alle ore 10:00 e chiude la seduta odierna alle ore 17:00.

Successivamente, il giorno 5/09/2025, dato che sono pervenute le risposte al soccorso istruttorio, alle ore 08:50, l'Ing. Mauro Badii, la Dott.ssa Claudia Profili in qualità di testimoni, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli in qualità di segretario verbalizzante verificano che le richieste di integrazione amministrativa effettuate ai due operatori economici hanno dato esito positivo.

Vengono ammessi alla fase successiva tutti gli operatori economici. All'esito delle predette valutazioni, sulla base dell'esame della documentazione amministrativa, alle ore 9:00 si procede all'apertura della busta economica.

Si dà atto che, poiché il numero di offerte ammesse è uguale a 5, si opera l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023.

Si riporta l'esito del calcolo dell'anomalia:

Offerta	Ditta	Ribasso	lettera a)	lettera b)
1	Italscavi srl	22,86100		
2	Parri Costruzioni srl	21,62000	21,62000	2,92325
4	Giuliani Piero srl	19,10025	19,10025	0,40350
5	EcoUno srl	15,37000	15,37000	
3	Tiziano Pandolfo srl	13,26000		
	TOTALI		56,09025	3,32675
	media		18,69675	1,66338
	rapporto lettera c)			0,08897
	Soglia di anomalia lettera d)			22,43610

La documentazione economica presentata dagli operatori economici viene approvata sul Portale START.

Si riporta di seguito la classifica determinata in ragione del calcolo sopra riportato:

	<i>*Offerta anomala- Soglia 22,43610%</i>	
N°	Ragione Sociale O. E.	Importo totale offerto al netto dell'IVA (inclusi costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso)
1	Parri Costruzioni srl	€ 317.089,28- Ribasso del 21,62000%
2	Giuliani Piero srl	€ 326.855,69- Ribasso del 19,10025%
3	Ecouno srl	€ 341.313,94-Ribasso del 15,37000%
4	Tiziano Pandolfo srl	€ 349.492,18-Ribasso del 13,26000%
	Italscavi srl	€ 312.279,23- <i>*Ribasso del 22,86100%</i>

Il R.U.P. provvederà successivamente alla verifica della congruità e sostenibilità della migliore offerta ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, nonché al possesso dei requisiti di partecipazione prescritti nella lettera di invito da parte del primo classificato in graduatoria.

Si dà atto che l'operatore economico primo classificato ha dichiarato in DGUE di voler subappaltare ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 i seguenti lavori o parti di opere nei limiti di legge:

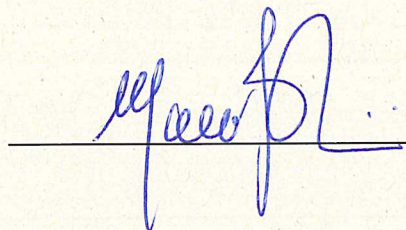
*Scotico,
Scogliere,
Materassi idraulici,
Posa della pavimentazione in conglomerato bituminoso,
Barriera stradale,
Segnaletica stradale*

Il RUP dichiara chiuse le operazioni di gara e informa che l'esito della gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale conclusivo riportante tutte le operazioni della procedura presso il profilo del Committente e con condivisione dei risultati sul portale telematico START.

Letto, confermato, sottoscritto.

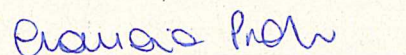
Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Mauro Badii



Il testimone

Dott.ssa Claudia Profili



Il segretario verbalizzante

Sig.ra Mariacecilia Costagli

