



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

"Medaglia d'Argento al Merito Civile"

SETTORE III

Via G.B. Niccolini 25, 56017 - San Giuliano Terme (PI)

tel. +39 050 819.111 fax +39 050 819.220 p.e.c. comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it

Oggetto: **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI GHEZZANO**
(CUP:I15E25000110004)

VERBALE DI GARA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con Determinazione a contrarre N. 850 del 07/08/2025 il Comune di San Giuliano Terme ha indetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, una procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo il "Metodo A" di cui all'Allegato II.2 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto;
- che il RUP ha individuato gli operatori economici mediante l'Albo Fornitori dell'Ente, in applicazione del vigente *"Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l'utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento"* approvato con Delibera del consiglio comunale n. 14 del 16/03/2023;
- che con lettera di invito Prot. N° 37266 del 07/08/2025 sono stati invitati a presentare offerta mediante il portale telematico START della Regione Toscana i seguenti n. 5 operatori economici, individuati come sopra dal R.U.P. nel rispetto del principio di rotazione degli inviti ed affidamenti:
 - BOLLONI COTRUZIONI S.R.L. (cf/p.iva 01627030503);
 - PAOLINELLI MATTEO S.R.L. (cf/p.iva 02244220501);
 - VENTURI FULVIO EDILIZIA SRL (cf/p.iva 01834690503);
 - EDILTECNA S.R.L. (cf/p.iva 01315260503);
 - GAMBINI COSTRUZIONI S.A.S. DI GAMBINI LAURA E ALESSANDRO E C.(cf/p.iva 01577890500);
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10:00 del giorno 27/08/2025;

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il giorno 27/08/2025 alle ore 11:00 presso la sede comunale in via Niccolini, 25 a San Giuliano Terme si riuniscono in seduta pubblica l'Arch. Paolo Andreoni in qualità di Responsabile Unico del Progetto, la Dott.ssa Cristina Bernacchia e la Dott.ssa Claudia Profili in qualità di testimoni, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli in qualità di segretario verbalizzante.

Si procede sul portale telematico START all'apertura delle buste presentate in seguito alla richiesta di offerta, riscontrando la presenza di **n. 3 offerte**.

Si procede quindi con le attività di esame e verifica della documentazione amministrativa trasmessa.

Si riporta di seguito l'esito della verifica:

Ragione Sociale Operatore Economico	Esito Verifica
Ediltecna srl	Sottoposto a soccorso istruttorio
Venturi Fulvio Edilizia srl	Sottoposto a soccorso istruttorio
Bolloni Costruzioni srl	Sottoposto a soccorso istruttorio

Si dà atto che l'esame della documentazione amministrativa per tutti gli operatori economici partecipanti ha prodotto rilievo oggetto di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023. Più precisamente:

Ediltecna srl:

- Modulo dichiarazioni integrative operatore economico: non è stata resa la dichiarazione relativa alla percentuale di proprietà.

Venturi Fulvio Edilizia:

- Modulo dichiarazioni integrative operatore economico: non è stato compilato;
- Modulo dichiarazioni conflitto di interessi: non è stato compilato anche per il titolare effettivo Baesso Olinda.

Bolloni Costruzioni srl:

- DGUE: inserire i nominativi di Bolloni Margaret e Ribolini in qualità di titolari effettivi;
- Modulo dichiarazioni integrative operatore economico: non è stata resa la dichiarazione relativa alla percentuale di proprietà.

All'esito delle predette valutazioni, sulla base dell'esame della documentazione amministrativa, l'Arch. Paolo Andreoni in qualità di Responsabile Unico del Progetto dà indicazione di procedere con il soccorso istruttorio con scadenza 01/09/2025 alle ore 10:00 e chiude la seduta odierna alle ore 12:00.

Successivamente, il giorno 28/08/2025, dato che risultano pervenute tutte le risposte al soccorso istruttorio, alle ore 11:30, la Dott.ssa Cristina Bernacchia, la Dott.ssa Claudia Profili in qualità di testimoni, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli in qualità di segretario verbalizzante verificano le richieste di integrazione amministrativa effettuate ai tre operatori economici. Le verifiche hanno dato esito positivo per la Ditta Bolloni Costruzioni srl e per la Ditta Ediltecna srl, mentre per la Ditta Venturi Fulvio Edilizia srl si rende necessario istituire un ulteriore soccorso istruttorio in quanto sul modulo delle dichiarazioni integrative dell'operatore economico non è stata resa la dichiarazione relativa alla percentuale di proprietà. Quindi si rimane in attesa di risposta al suddetto soccorso la cui scadenza è fissata per il giorno 02/09/2025. Si chiude la seduta alle ore 12:00.

Alle ore 12:30 verificata la risposta positiva al soccorso istruttorio da parte della Ditta Venturi Fulvio Edilizia srl tutti gli operatori vengono ammessi alla fase successiva. All'esito delle predette valutazioni, sulla base dell'esame della documentazione amministrativa, alle ore 12:35 si procede all'apertura della busta economica.

Si dà atto che, poiché il numero di offerte ammesse è inferiore a 5, non opera l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Si chiude la seduta alle ore 13:00.

Preso atto di quanto sopra, il Responsabile Unico del Progetto alle ore 08:00 del 01/09/2025, verificate le offerte economiche, evidenzia che l'offerta presentata dalla Ditta Bolloni Costruzioni srl riporta una formulazione tale da necessitare di richiesta di chiarimenti. Pertanto è stata inviata richiesta di soccorso istruttorio attraverso il portale START con scadenza fissata per il 06/09/2025 alle ore 10:00. Si chiude la seduta alle ore 9:00.

Alle ore 11:15, verificato che la Ditta Bolloni Costruzioni srl ha risposto alla richiesta di cui sopra, il RUP, prende atto della dichiarazione resa, contenente i chiarimenti richiesti che non modificano l'importo totale offerto, ma dettagliano unicamente la formulazione dell'offerta stessa e chiude la seduta alle ore 11:30.

Il giorno 02/09/2025 alle ore 9:00 l'Arch. Paolo Andreoni in qualità di Responsabile Unico del Progetto, la Dott.ssa Cristina Bernacchia e la Dott.ssa Claudia Profili in qualità di testimoni, e la Sig.ra Maria Cecilia Costagli, procedono con l'approvazione delle offerte economiche presentate sul portale START.

Si riporta di seguito la classifica determinata in ragione dell'importo totale offerto al netto d'IVA:

N°	Ragione Sociale O. E.	Importo totale offerto al netto dell'IVA (inclusi costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso)
1	Venturi Fulvio Edilizia srl	€ 414.149,06
2	Bolloni Costruzioni srl	€ 418.149,06
3	Ediltecnica srl	€ 446.152,51

Il R.U.P. provvederà successivamente alla verifica della congruità e sostenibilità della migliore offerta ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, nonché al possesso dei requisiti di partecipazione prescritti nella lettera di invito da parte del primo classificato in graduatoria.

Si dà atto che l'operatore economico primo classificato ha dichiarato in DGUE di voler subappaltare ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 i seguenti lavori o parti di opere:

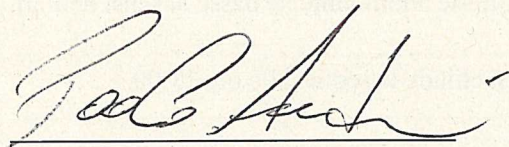
- *Carpenteria nella misura del 18%;*
- *Tinteggiature nella misura del 3%;*
- *Copertura nella misura del 25%.*

Il RUP dichiara chiuse le operazioni di gara e informa che l'esito della gara sarà pubblicato mediante inserzione del presente verbale presso il profilo del Committente e con condivisione dei risultati sul portale telematico START.

Letto, confermato, sottoscritto.

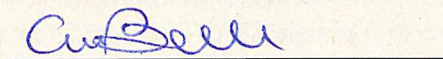
Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Paolo Andreoni



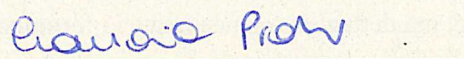
Il testimone

Dott.ssa Cristina Bernacchia



Il testimone

Dott.ssa Claudia Profili



Il segretario verbalizzante

Sig.ra Mariacecilia Costagli

