



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE III

SERVIZIO: *Servizio manutenzioni*

N. Reg. Gen. 1146 del 17/10/2025

OGGETTO	RIPRISTINO DI CEDIMENTO ARGINALE LUNGO IL FOSSO FIUMACCIO E LA SISTEMAZIONE DI ATTRAVERSAMENTO SUL FOSSO FIUMACCINO LUNGO VIA TURATI IN METATO (CUP I17H25000350004) – INTERVENTO B - APPROVAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI- (CIG: B7F1C2AFCF)
----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale N. 546 del 17/05/2025 è stato nominato il Gruppo di Progettazione per l'intervento in oggetto, con la nomina dell'Ing. Mauro Badii quale Responsabile Unico del Progetto (RUP);
con Deliberazione di Giunta Comunale N. 136 del 29/05/2025 è stato approvato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP), con la preferenza per l'Alternativa 1 relativa ad un quadro economico di importo complessivo pari a € 600.000,00;
con Determinazione Dirigenziale N. 634 del 19/06/2025 è stata prenotata la somma di € 600.000,00 a copertura dell'intero quadro economico di spesa;
con la medesima D.D. v e con successiva D.D. N. 680/2025 sono stati affidati gli incarichi esterni di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione direzione dei lavori, nonché quello attinente le indagini geologiche;
con Deliberazione di Giunta Comunale n° 197 del 07/08/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo di cui all'oggetto distinto nei due interventi denominati A e B;
Con D.D. n° 854 del 08.08.2025 è stata determinata la modalità di scelta del contraente per l'intervento denominato B;
Con Determinazione Dirigenziale N. 910 del 26/08/2025 sono stati affidati i lavori relativi all'intervento denominato A alla ditta ECOUNO SRL, con sede legale in Firenze (FI) - Via dei Della Robbia, 65, c.f./p.iva 06364500485, per un di € 64.192,13, comprensivo di oneri della sicurezza e IVA di legge, definendo il nuovo Q.E.;

Richiamate:

- la deliberazione del C.C. n° 103 del 19/12/2024, con la quale si approva lo Schema di Programma Triennale dei Lavori Pubblici relativo agli anni 2025-2027 e lo Schema di Elenco Annuale dei Lavori Pubblici relativo all'anno 2025, e i successivi atti di variazione;

- LA DELIBERAZIONE DI G.C. N° 108 DEL 19/12/2024, CON CUI SI APPROVA IL BILANCIO DI PREVISIONE 2025-2027, E I SUCCESSIVI ATTI DI VARIAZIONE;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- la L. 136/2010 e s.m.i. e la L. 217/2010 e s.m.i. in materia di tranciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., in materia di diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

Visto il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", in particolare l'art. 50 comma 1 lettera c) del citato decreto che prevede la possibilità di affidamento mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici "... *individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro ...*";

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 17 del Codice e dell'art. 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: esecuzione di tutte le opere, somministrazioni e prestazioni per l'esecuzione dei lavori afferenti all'intervento denominato "*RIPRISTINO DI CEDIMENTO ARGINALE LUNGO IL FOSSO FIUMACCIO E LA SISTEMAZIONE DI ATTRAVERSAMENTO SUL FOSSO FIUMACCINO LUNGO VIA TURATI IN METATO (CUP I17H25000350004) – AFFIDAMENTO INTERVENTO DENOMINATO B*";

il contratto dovrà essere stipulato tramite scrittura privata, in forma elettronica, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 ;

le clausole essenziali del contratto si rinviengono nei documenti del progetto esecutivo;

la scelta del contraente a cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà essere svolta mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo allegato II.1;

la procedura sarà espletata mediante la piattaforma telematica START della Regione Toscana al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>; tale sistema garantisce il pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, semplificazione e dematerializzazione dell'azione amministrativa;

l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo allegato II.2, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n° 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei

tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

Dato atto che:

- il R.U.P. ha individuato mediante l'Albo fornitori dell'Ente n° 5 operatori economici da invitare, in applicazione del vigente *“Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco dei fornitori e dei prestatori di lavori, servizi e forniture e per l'utilizzo dello stesso nelle procedure di affidamento”* approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 16/03/2023;
- con lettera di invito Prot. N° 37442 del 08/08/2025 gli operatori economici individuati come sopra sono stati invitati a presentare offerta mediante il portale telematico START della Regione Toscana (*procedura n. 032005/2025*);
- il termine di scadenza di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 01/09/2025 ore 12:00;
- le modalità di espletamento della gara sono state regolate dalla lettera di invito, pubblicata unitamente alla documentazione di gara;

Visto il verbale di gara allegato sub lett. A) al presente al atto quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto, come si evince dal verbale di gara summenzionato, che:

- alla scadenza del termine fissato, sulla piattaforma START sono pervenute n. 5 offerte;
- al termine dall'esame della documentazione amministrativa tutti i concorrenti risultano ammessi;
- a seguito dell'apertura delle buste economiche, è stato individuato quale operatore economico primo classificato provvisorio l'Impresa PARRI COSTRUZIONI SRL (*cf/p.iva 01712790508*) con sede legale in Via Volterrana 447/A - 56030 Terricciola (PI), c.f./p.iva 00395720501, che ha offerto un importo complessivo, inclusi costi della manodopera e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, di € 317.089,28 oltre IVA;

Acquisito tramite lo sportello previdenziale il DURC on-line per l'Impresa PARRI COSTRUZIONI SRL (DURC INAIL_50952865), da cui risulta che la stessa è in regola con i versamenti contributivi presso INPS, INAIL e Cassa Edile;

Rilevato che in sede di offerta l'Impresa ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti prestazioni: *“Cat OG3, OG8 e OS12/A entro i limiti e le prescrizioni di legge”*, tenendo conto che la categoria prevalente definita in progetto è la OG3;

Preso atto dell'esito favorevole delle verifiche di rito;

Considerata, pertanto, la positiva conclusione dei procedimenti di verifica sui requisiti in capo all'operatore economico primo in graduatoria;

Precisato che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di procedura negoziata, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, tramite scrittura privata, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- i lavori saranno eseguiti alle condizioni tutte contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base dei prezzi unitari di progetto, e di tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n° 197 del 07/08/2025 e allegata alla suddetta deliberazione, documenti che, in copia vistata per presa visione ed accettazione dall'impresa, sono conservati agli atti d'ufficio;

Ritenuto, pertanto, di:

- approvare il verbale di gara sopra menzionato, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e

sostanziale, dal quale si evince che l'offerta migliore, tenuto conto delle norme di legge rispetto alle anomalie, è quella dell'Impresa PARRI COSTRUZIONI SRL (cf/p.iva 01712790508) con sede legale in Via Volterrana 447/A - 56030 Terricciola (PI), c.f./p.iva 00395720501, che ha offerto il ribasso del 21,62% sull'importo posto a base di gara.

- disporre, in esito alla procedura negoziata senza bando espletata sul portale telematico START della Regione Toscana (procedura n. 032005/2025), l'affidamento dei lavori denominati “*RIPRISTINO DI CEDIMENTO ARGINALE LUNGO IL FOSSO FIUMACCIO E LA SISTEMAZIONE DI ATTRAVERSAMENTO SUL FOSSO FIUMACCINO LUNGO VIA TURATI IN METATO (CUP I17H25000350004) – AFFIDAMENTO INTERVENTO DENOMINATO B*” per un importo complessivo, costi della sicurezza inclusi, di € **317.089,28** (per un totale onnicomprensivo di € **348.798,21**), in favore dell'Impresa PARRI COSTRUZIONI SRL (cf/p.iva 01712790508) con sede legale in Via Volterrana 447/A - 56030 Terricciola (PI), c.f./p.iva 00395720501;

Di Dare atto che, a seguito dell'affidamento in argomento, il quadro economico totale, comprensivo degli interventi A e B, viene rimodulato come di seguito riportato:

a) SOMME PER LAVORI:

a.1)	Importo per lavorazioni – Intervento A	€	57.083,86	
a.2)	Importo attuazione dei piani della sicurezza – Intervento A	€	<u>1.272,62</u>	
	Totale Intervento A		58.356,48	
a.3)	Importo per lavorazioni – Intervento B	€	303.796,59	
a.4)	Importo attuazione dei piani della sicurezza – Intervento B	€	<u>13.292,69</u>	
	Totale Intervento B		317.089,28	
	Sommano	€	375.445,76	375.445,76

b) SOMME A DISPOSIZIONE PER:

b.01)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	2.977,68	
b.01.1)	<i>Intervento SIRAM</i>	€	1.218,78	
b.01.2)	<i>Intervento TOSCANA ENERGIA</i>	€	5.803,54	
	Totale	€	<u>10.000,00</u>	<u>10.000,00</u>
b.02)	Rilievi accertamenti e indagini	€	0,00	
b.03)	Allacciamenti a pubblici servizi	€	0,00	
b.04)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	0,00	
b.05)	Spese di cui all'art. 45 D.Lgs. 36/2023			
	<i>di cui per incentivo funzioni tecniche (co. 6)</i>	€	3.675,65	
	<i>di cui per fondo innovazione (co. 7)</i>	€	1.837,82	
	Totale	€	<u>5.513,47</u>	<u>5.513,47</u>
b.06)	Spese tecniche, comprensive di Iva e contributi			
	<i>Prog esecutiva, CSP/CSE, DL</i>	€	50.537,98	
	<i>Indagine geologica</i>	€	2.391,20	
	Totale	€	<u>52.929,18</u>	<u>52.929,18</u>
b.07)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	0,00	
b.08)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00	
b.09)	Spese per pubblicità	€	0,00	
b.10)	Accantonamento per revisione prezzi	€	5.000,00	<u>5.000,00</u>
b.11)	IVA ed eventuali altre imposte dovuti per legge – Intervento A	€	5.835,65	
b.11.1)	IVA ed eventuali altre imposte dovuti per legge – Intervento B	€	31.708,93	
b.11.2)	Totale		<u>37.544,58</u>	<u>37.544,58</u>
b.12)	Imprevisti e somme da ribasso	€	<u>113.567,01</u>	<u>113.567,01</u>
	Sommano	€	224.554,24	224.554,24
	SOMMANO a) + b)			600.000,00

Dato atto che il finanziamento dell'intervento trova copertura nel residuo delle somme già prenotate con D.D. N. 634 del 19/06/2025, pari a € 470.342,70, sull'impegno di prenotazione n° 1642 del Cap./Art. n. 2201015 "*Interventi straordinari strade comunali*" del Bilancio di previsione 2025-2027, Esercizio 2025, Mis. 10, Prg. 05, Tit. 2, Mac. 02, P.Fin. U.2.02.01.09.012 (*Infrastrutture stradali*) – annualità 2025;

Si ritiene di assumere, nell'ambito della prenotazione di spesa di cui sopra, idoneo impegno di spesa di € **348.798,21** a favore della ditta dell'Impresa PARRI COSTRUZIONI SRL (*cf/p.iva 01712790508*) con sede legale in Via Volterrana 447/A - 56030 Terricciola (PI), c.f./p.iva 00395720501; sul capitolo/art 2201015 "*Interventi straordinari strade comunali*" del Bilancio di previsione 2025-2027, Esercizio 2025, Mis. 10, Prg. 05, Tit. 2, Mac. 02, P.Fin. U.2.02.01.09.012 (*Infrastrutture stradali*) – annualità 2025;

Si ritiene inoltre di confermare gli impegni già presi, n° 1842_2025 e 1843_2025, relativi all'incentivazione alla progettazione.

Attestato che l'affidamento del presente atto è effettuato nel rispetto della legge e del principio di rotazione degli inviti ed affidamenti, di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 36 del 11/06/2025 di conferimento ad interim dell'incarico di Dirigente del Settore III;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Dato atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in capo al responsabile del procedimento, nonché agli assistenti al RUP, ex art. 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, così come introdotto dall'art.1, c. 41 della Legge 6 Novembre 2012, n. 190;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

Di approvare il verbale di gara relativo alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento dei lavori denominati i lavori denominati "*RIPRISTINO DI CEDIMENTO ARGINALE LUNGO IL FOSSO FIUMACCIO E LA SISTEMAZIONE DI ATTRAVERSAMENTO SUL FOSSO FIUMACCINO LUNGO VIA TURATI IN METATO - INTERVENTO B-* (CUP I17H25000350004)", **allegato sub lett. A)** al presente atto a farne parte integrante e sostanziale.

Di disporre, in esito alla procedura negoziata senza bando espletata sul portale telematico START della Regione Toscana (*procedura n. 032005/2025*), l'affidamento dei lavori in argomento per un importo, costi della sicurezza inclusi, di € **317.089,28** (per un totale onnicomprensivo di € **348.798,21**), in favore ditta PARRI COSTRUZIONI SRL (*cf/p.iva 01712790508*) con sede legale in Via Volterrana 447/A - 56030 Terricciola (PI), c.f./p.iva 00395720501.

Di assumere, sulla prenotazione n. 1642/2025, idoneo impegno di spesa di € **348.798,21** a favore della ditta PARRI COSTRUZIONI SRL (cf/p.iva 01712790508) sul capitolo/art 2201015 “*Interventi straordinari strade comunali*” del Bilancio di previsione 2025-2027, Esercizio 2025, Mis. 10, Prg. 05, Tit. 2, Mac. 02, P.Fin. U.2.02.01.09.012 (*Infrastrutture stradali*) – annualità 2025;

Di confermare gli impegni già presi, n° 1842_2025 e 1843_2025, relativi all’incentivazione alla progettazione.

Di dare atto che il contratto sarà stipulato tramite scrittura privata, in forma elettronica, ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Di dare atto che i lavori saranno eseguiti alle condizioni tutte contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, sulla base dei prezzi unitari di progetto, e di tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n° 197 del 07/08/2025, allegati alla suddetta deliberazione, documenti che, in copia vistata per presa visione ed accettazione dall'Impresa, sono conservati agli atti d'ufficio.

Di dare atto che si potrà procedere alla consegna anticipata dei lavori ai sensi dell’art. 17, comma 8, e dell’art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023.

Di dare atto che l’appalto è così individuato: **CUP I17H25000350004 - CIG B7F1C2AFCF**

Di dare atto che il R.U.P. è lo scrivente Ing. Mauro Badii.

Di dare atto che sarà adempiuto a quanto previsto dalla L. 136/2010 e s.m.i. in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari, e dal D.Lgs.33/2013 e s.m.i. in ordine agli obblighi di pubblicità da parte delle pubbliche amministrazioni.

Di pubblicare il presente provvedimento per quindici giorni sull’albo pretorio on-line dell’Ente.

Avverso il presente atto è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all’albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
Mauro Badii / ArubaPEC S.p.A.