



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE IV

SERVIZIO: Attività produttive

N. Reg. Gen. 1531 del 22/12/2025

OGGETTO	CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI LOCALI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE COMUNALE AD USO BAR/ NOLEGGIO E DEPOSITO BICICLETTE/BAGNI DEL PARCHEGGIO INTERMODALE DI PONTASSERCHIO. AVVISO PUBBLICO. NOMINA COMMISSIONE
----------------	---

IL DIRIGENTE

Premesso che con Determinazione dirigenziale n° 1289 del 18/11/2025 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica, aperta, per la concessione amministrativa dei locali appartenenti al patrimonio indisponibile comunale, per uso bar/ noleggio e deposito biciclette/bagni del Parcheggio Intermodale di Pontasserchio in Piazza Giovanni XXIII, porzione delle unità immobiliari identificate al catasto fabbricati al Foglio 24, Numero 328, Sub. 1 e Sub. 2, approvando contestualmente i relativi atti di gara;

Rilevato che il termine ultimo per la presentazione delle domande, sulla piattaforma START, è stato stabilito entro le ore 06.00 del giorno lunedì 22 dicembre 2025;

Visto il punto 8 dell'avviso pubblico che prevede: *"Le domande presentate entro i termini sopra indicati saranno aperte da Commissione appositamente nominata, il giorno 22 dicembre 2025, alle ore 11, presso gli uffici del Settore in Via Niccolini 25, piano primo. Sulla sezione Bandi e Concorsi verrà data comunicazione dell'eventuale spostamento del luogo e della data della seduta.*

La Commissione procederà in seduta pubblica all'apertura della busta contenente i documenti amministrativi ed alla conseguente valutazione di ammissione alla procedura, salvo soccorso istruttorio. Quindi procederà all'apertura della busta contenete il Progetto tecnico gestionale.

Successivamente la Commissione, in seduta riservata, valuterà i progetti tecnico-gestionali e attribuirà i relativi punteggi. Quindi procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte economiche ed alla attribuzione dei punteggi complessivi il giorno 23 dicembre dalle ore 12. Sulla sezione Bandi e Concorsi verrà data comunicazione dell'eventuale spostamento del luogo e della data della seduta.

L'Amministrazione, a seguito della formulazione della graduatoria da parte della Commissione, procederà alla verifica circa la veridicità della documentazione presentata e dell'effettivo possesso

dei requisiti dichiarati dal concorrente risultato primo in graduatoria e, all'esito positivo delle verifiche, con Determinazione Dirigenziale provvederà alla approvazione della graduatoria; successivamente si provvederà alla concessione in oggetto. L'eventuale esito negativo delle suddette verifiche comporterà l'esclusione del primo classificato e lo scorrimento della graduatoria.“

Considerato che, a seguito della predetta scadenza, è necessario provvedere alla nomina dei membri della suddetta Commissione e del segretario verbalizzante, al fine di svolgere le operazioni occorrenti alla selezione del concessionario;

Ritenuto quindi di procedere alla nomina della Commissione giudicatrice individuando i seguenti dipendenti del Comune di San Giuliano Terme – Settore IV, in possesso dei requisiti necessari:

- Presidente – Ing. Mauro Badii;
- Commissario – Dott.ssa Roberta Foddai;
- Commissario- Dott.ssa Alessandra Matteini;
- Segretario verbalizzante - Silvia Conticini;

Considerato che l'art. 13 del D.Lgs. 36/2023, prevede che per i contratti attivi, esclusi dal codice, e che offrono opportunità di guadagno economico, anche indiretto, “l'affidamento [...] avviene tenendo conto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3”, ovvero dei principi di risultato, fiducia e accesso al mercato, conformando comunque l'azione amministrativa ai principi generali di legalità, trasparenza, proporzionalità e buona fede;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- la L.241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il R.D. 827/1924 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”, art. 73, punto c), relativo al metodo di espletamento dell'asta “per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara”;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 sulle attribuzioni della Dirigenza;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 36 del 11/06/2025, con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale relativo al Settore IV;

DETERMINA

1) di nominare la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte prevista al punto 8 dell'avviso relativo alla procedura ad evidenza pubblica, aperta, per la concessione amministrativa dei locali appartenenti al patrimonio indisponibile comunale, per uso bar/ noleggio e deposito biciclette/bagni del Parcheggio Intermodale di Pontasserchio in Piazza Giovanni XXIII, porzione delle unità immobiliari identificate al catasto fabbricati al Foglio 24, Numero 328, Sub. 1 e Sub. 2,

come segue:

- Presidente – Ing. Mauro Badii;
- Commissario – Dott.ssa Roberta Foddai;
- Commissario- Dott.ssa Alessandra Matteini;
- Segretario verbalizzante - Silvia Conticini;

2) di dare atto che i componenti scelti sono in possesso delle adeguate professionalità ed esperienza per l'assunzione dell'incarico, e che al momento dell'accettazione dello stesso, ovvero prima di iniziare la prima seduta di gara, in applicazione dei principi richiamati dall'art. 13 del D.Lgs. 36/2023 per i contratti attivi esclusi dal campo di applicazione del Codice, dovranno dichiarare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione mutuate dalla previsione dell'art. 93, comma 5, D.Lgs. 63/2023;

3) di dare atto altresì, che ai commissari non spetterà alcun compenso, in quanto dipendenti della stazione appaltante;

4) di dare atto che la presente determina non comporta spese per l'amministrazione comunale;

5) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

6) di dare atto che è stata verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse.

Il Dirigente
Mauro Badii / ArubaPEC S.p.A.