



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE IV

SERVIZIO: *Valutazioni e bonifiche*

N. Reg. Gen. 505 del 12/05/2026

OGGETTO	AVVIO DELLA VARIANTE AL POC E AVVIO DEL PROCESSO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 10/10 E S.M. I . PER MODIFICHE ALLA VIGENTE SCHEDA NORMA DEL COMPARTO 19SUB B DEL SISTEMA AMBIENTALE. L.R. 65/2014 ARTICOLO 107 C 3. PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DA ASSOGGETTABILITÀ A VAS
----------------	---

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 68 del 26/03/2026 è stato disposto l'avvio della variante al POC e l'avvio del processo di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica semplificata ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/10 e s.m.i. per variante al piano operativo articolo 107 c.3 della L.R 65/2014 comparto 19 SUB 19/B Sistema Ambientale;
- con la medesima deliberazione si è stabilito di individuare per il processo di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare ai sensi della L.R.T del 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di VAS, VIA e di Valutazione di Incidenza" e s.m.i., le autorità per l'espletamento di detto procedimento, ovvero:
 - il Consiglio Comunale o Giunta Comunale quale Autorità procedente
 - il Nucleo Unificato Comunale di Valutazione (NUCV) quale autorità competente;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 508 del 15/05/2025 si è provveduto a disciplinare l'autorità competente per i procedimenti di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi dell'art. 5 c. 3-ter della L.R 10/2010.

Preso atto che con il sopra richiamato atto la Giunta Comunale ha stabilito che:

- ***Gli obiettivi*** della variante sono:

- poter attuare il comparto con un Piano di Recupero, al fine di ottenere un intervento coerente per tipologia e dimensionamento in termini di standard;
- riqualificazione degli immobili esistenti e delle relative pertinenze, andando a modificare la

vigente previsione di demolizione e ricostruzione degli immobili stessi;

- le relative **azioni** collegate prevedono:

- redazione di una nuova Scheda norma, a modifica dell'Allegato 1 delle NTA del POC, che contenga la disciplina specifica di comparto per il recupero e riqualificazione dell'area;
- adozione e approvazione del Piano di Recupero
- eventuale convenzionamento con l'AC per la monetizzazione delle aree a standard come previsto dal "Regolamento per la determinazione e corresponsione del contributo concessorio e monetizzazione aree a standard" approvato dal Consiglio Comunale con delibera n.30 del 13.06.2017 ed aggiornato con Deliberazione di G.C. n. 79 del 29/09/2022.
- Valorizzazione delle funzioni interne in termini di corrispondenza all'allegato Allegato al Q.C. POC" Criteri di valutazione per la costruzione della città pubblica"
- Interventi di miglioramento di aree pubbliche - riqualificazione di Via Puccini

Preso atto della coerenza con gli obiettivi del Piano Strutturale e del Piano Operativo e nello specifico con l'obiettivo generale OG2 "Incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente e delle funzioni in atto, attraverso il processo di valorizzazione dei centri storici, attraverso la programmazione del recupero, a garanzia di migliori livelli abitativi e affermare il loro storico valore d'uso residenziale e di centro di servizi per la vita associata....." il procedimento di Variante Urbanistica al Piano Operativo Comunale si attua quindi ai sensi dell'art. 107 c. 3 della L R 65/2014 e smi.

Dato atto della volontà dell'Amministrazione Comunale in ambito del quadro generale di rafforzamento del sistema dei Servizi del territorio specificati negli Obiettivi collegati:

- potenziamento dei servizi esistenti, dando la priorità al riuso di strutture attualmente inutilizzate e al recupero del patrimonio edilizio esistente anche attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica che favoriscano la riqualificazione delle relazioni urbane e territoriali."

Dato atto a seguito dell'accordo tra MIBAC e Regione Toscana sottoscritto in data 16/12/2016 ed in particolare in ottemperanza all'articolo 4, c. 2 lett. d) e all'articolo 5, la variante al POC in oggetto non interessando vincoli paesaggistici, non è sottoposta al parere della conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano PIT-PPR;

Vista la Relazione motivata redatta dall'Arch. Monica Luperi, Responsabile del procedimento a supporto dell'Autorità procedente, trasmessa all'Autorità competente con Prot. 19933 in data 17/04/2026, che valuta di procedere ad una verifica di assoggettabilità a VAS semplificata;

Preso atto del verbale dell'Autorità Competente, NUCV, del 12/05/2026, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto di quanto esplicitato nel suddetto verbale in merito al campo di applicazione per la verifica di assoggettabilità semplificata a V.A.S. ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter della L.R. 10/2010;

Accertato che la variante proposta non apporta impatti e criticità sull'area e sull'ambiente circostante e che pertanto non emergono problematiche connesse all'attuazione della stessa;

Visti

- la L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

- la L.R. 65/2005 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- la L.R. Toscana 10/2010 e ss.mm.ii.;

Ravvisata la propria competenza all'emanazione del presente atto, giusto Decreto Sindacale n. 36 del 11/06/2025 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore IV;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto d'interesse;

Dato atto che per la materia del presente atto non si rende necessaria l'attestazione in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria;

Vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto del verbale del 12/05/2026 redatto dall'Autorità Competente, NUCV, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3) di escludere dall'assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'articolo 5 comma 3-ter della L.R.T. n 10/2010 e s.m.i. la variante al piano operativo comunale articolo 107 c.3 della L.R 65/2014 per modifiche alla vigente scheda norma del Comparto 19SUB B del Sistema Ambientale.;
- 4) di concludere pertanto la procedura di Verifica avviata con Deliberazione di GC n. 68/2026 ai sensi dell'art. 5 c. 3-ter della L.R. Toscana n° 10/2010 e s.m.i., escludendo la variante in oggetto dall'Assoggettabilità a VAS;
- 5) di pubblicare la presente Determinazione, sul sito web istituzionale del Comune di San Giuliano Terme e in Amministrazione Trasparente;
- 6) di incaricare dell'esecuzione della presente determinazione il Servizio Ambiente e il Servizio Edilizia e Urbanistica, ciascuno per la parte di rispettiva competenza.
- 7) di prendere atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale

Avverso il presente provvedimento è possibile il ricorso al TAR Toscana entro 30 gg. dalla data di scadenza della pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Giuliano Terme, nonché esperire gli altri rimedi amministrativi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

Il Dirigente
Mauro Badii / ArubaPEC S.p.A.