



COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

~ MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE ~

Provincia di Pisa

Nucleo Unificato Comunale Valutazione

Verbale del 12/05/2026

OGGETTO: Variante al POC e Verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, semplificata ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/10 e s.m.i. per modifiche alla vigente scheda norma del Comparto 19SUB 19/B del Sistema Ambientale. L.R. 65/2014 articolo 107 c.3.

In data 12/05/2026 si è riunito il Nucleo di Valutazione Comunale per la verifica di assoggettabilità a VAS per la variante in oggetto.

Alla riunione sono presenti:

- Ing. Mauro Badii, Dirigente del Settore IV, in qualità di Presidente del NUCV;
- Dott.ssa agr. Alessandra Matteini, Responsabile del Servizio Ambiente Funzionario dell'area Funzionari ed Elevate Qualificazioni del servizio Ambiente, in qualità di membro e vice presidente del NUCV;
- Dott.ssa Eleonora Bulleri, Funzionario dell'area Funzionari ed Elevate Qualificazioni del servizio Ambiente, in qualità di membro e segretario verbalizzante;

La seduta della riunione inizia alle ore 9:00

Richiamata:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 28/11/2024 in cui si individua il Nucleo Unificato Comunale di Valutazione (NUCV) in qualità di soggetto con funzioni di Autorità Competente nei procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica, modificata con Deliberazione della Giunta Comunale n.104 del 08/05/2025 e con Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 29/01/2026;
- la Determina Dirigenziale n. 508 del 15/05/2025 in cui si disciplinare l'autorità competente per i procedimenti di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi dell'art. 5 c. 3-ter della L.R. 10/2010;

Preso atto che con Delibera della Giunta Comunale n. 68 del 26/03/2026 è stato disposto l'avvio della variante al POC e l'avvio del processo di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica semplificata ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/10 e s.m.i. per variante al piano operativo articolo 107 c.3 della L.R. 65/2014 comparto 19 SUB 19/B Sistema Ambientale;

Vista la trasmissione al NUCV della Relazione Motivata redatta del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 c. 3ter Legge Regionale n. 10/2010 e smi, acquisita con Prot.

NUCV

Via G.B. Niccolini 25 - San Giuliano Terme (PI)
comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it - centralino tel. 050 819 111
C.F. 00332700509 - P.IVA 00479290504

19933 del 17/04/2026, che valuta di procedere ad una verifica di assoggettabilità a VAS semplificata;

Al fine della verifica dell'ambito di applicazione della procedura avviata di assoggetta a VAS e per la redazione del parere/verbale di supporto all'espressione del provvedimento di esclusione o assoggettabilità a VAS, con Prot. interno n. 22728 del 05/05/2026 la segretaria verbalizzante ha convocato la riunione del NUCV per martedì 12 Maggio.

Visti:

- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. "Norme in materia ambientale" ed in particolare la parte seconda relativa alle "procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);
- la Legge Regionale n. 10/2010 e ss.mm.ii. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- al Titolo II della suddetta Legge Regionale è disciplinata "La valutazione Ambientale Strategica" in particolare l'art. 5 definisce l'ambito di applicazione;
- l'art 5 comma 3 ter che recita: "Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa."

Dato atto che:

- i proponenti della variante di Piano Operativo in oggetto sono i proprietari dell'area che hanno delegato la richiesta all'arch. Alessandro Scarpellini;
- la variante in oggetto è presentata attraverso la procedura di cui all'articolo 107 comma 3, per effetto del quale "le varianti al Piano strutturale ed al piano operativo, correlate a previsioni soggette a pianificazione attuativa, possono essere adottate e approvate contestualmente al relativo piano attuativo".

Visionata:

- la Relazione Motivata redatta del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 c. 3ter Legge Regionale n. 10/2010 e smi che valuta di procedere ad una verifica di assoggettabilità a VAS semplificata;
- il documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS redatto dall'arch. Alessandro Scarpellini allegato alla D.G n. 68 del 26/03/2026;

Preso atto che la variante ricade all'esterno del Territorio Urbanizzato così come definito all'interno del vigente POC, All. 3 Territorio Urbanizzato, individuazione ai sensi dell'art. 224 della L.R 65/2014 e smi e che la proposta di variante è finalizzata a:

- potenziamento dei servizi esistenti, dando la priorità al riuso di strutture attualmente inutilizzate e al recupero del patrimonio edilizio esistente anche attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica che favoriscano la riqualificazione delle relazioni urbane e territoriali.”

Verificata la modifica alla scheda norma proposta;

Preso atto che la variazione si sostanzia in:

- recupero dei fabbricati esistenti/Quote di verde interno pari al 25% richiesta monetizzazione delle restanti quote
- proposta realizzazione opere esterne (progettazione della riqualificazione via Puccini e realizzazione di quota di opere definite all'interno del PDR)

Il Nucleo rileva dalla Relazione Motivata del Responsabile del Procedimento, la proposta di modifica della scheda norma relativa alle “*quote di verde interno pari al 25% per mq, che prevede la monetizzazione delle restanti quote (parcheggio e verde – parcheggio – verde)*”, le stesse non vanno a modificare le quote di realizzazione delle opere di urbanizzazione sul territorio; pertanto si ritiene che ai fini delle componenti ambientali, la variante non determina variazioni significative.

Richiesti i chiarimenti in corso della riunione al Responsabile del Procedimento circa la natura della Variante, i NUCV, valutati gli effetti sull'ambiente e verificati gli impatti dell'azione di trasformazione, rileva che la variante in oggetto non comporta impatti significativi.

Il NUCV conclude ritenendo di accogliere la richiesta di esclusione alla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5 c. 3-ter del Responsabile del Procedimento.

La seduta della riunione si conclude alle ore 09:30.

San Giuliano Terme li, 12/05/2026

Letto, approvato e sottoscritto
Ing. Mauro Badii

Dott.ssa Agr. Alessandra Matteini

Dott.ssa Eleonora Bulleri
