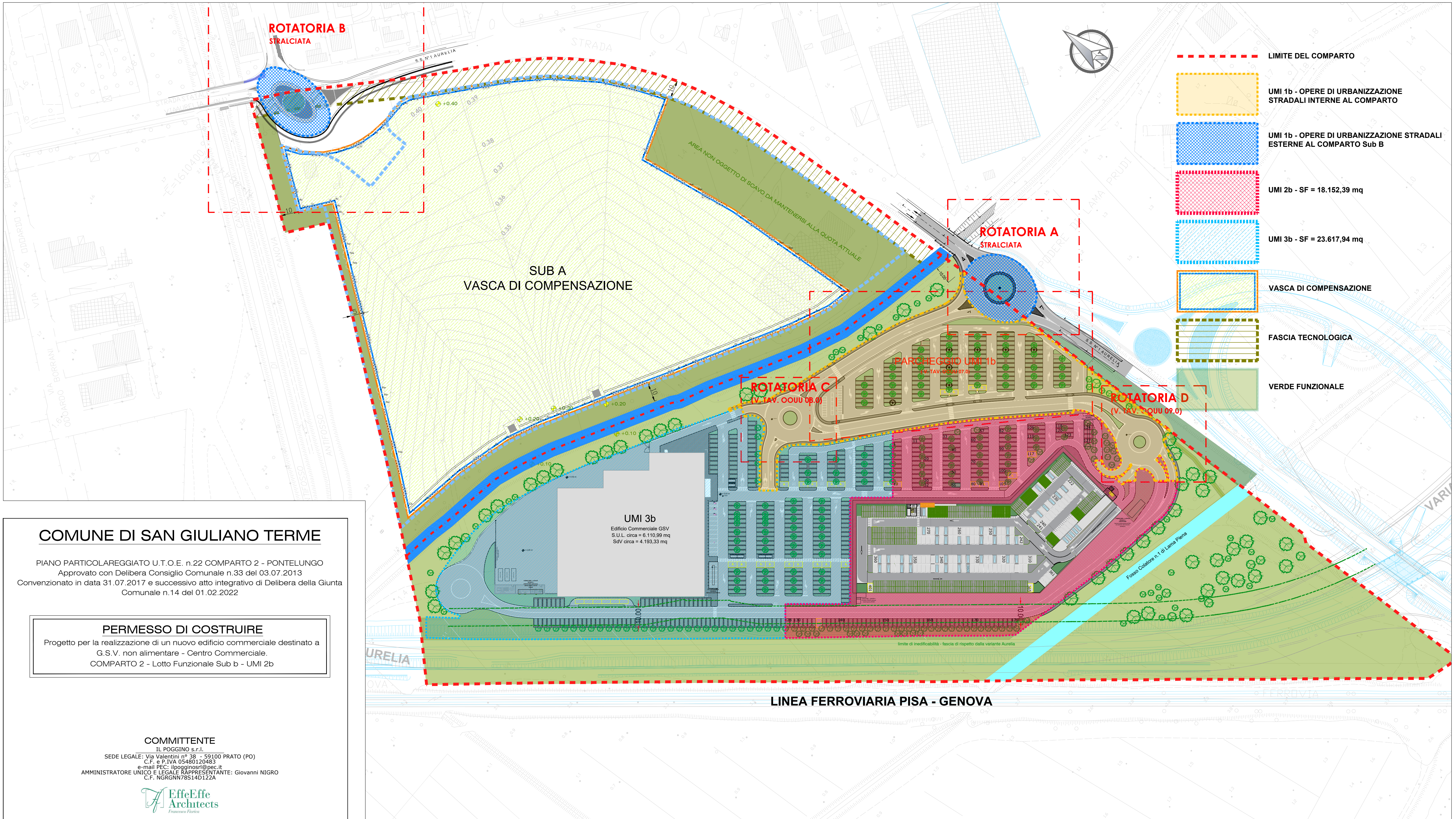




PLANIMETRIA GENERALE

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PIANO PARTICOLAREGGIATO U.T.O.E. n.22 COMPARTO 2 - PONTELUNGO
Approvato con Delibera Consiglio Comunale n.33 del 03.07.2013
Convenzionato in data 31.07.2017 e successivo atto integrativo di Delibera della Giunta
Comunale n.14 del 01.02.2022

PERMESSO DI COSTRUIRE

Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio commerciale destinato a
G.S.V. non alimentare - Centro Commerciale.
COMPARTO 2 - Lotto Funzionale Sub b - UMI 2b

COMMITTENTE

IL POGGINO s.r.l.
SEDE LEGALE: Via Valentini n° 38 - 59100 PRATO (PO)
C.F. e P.IVA 05480120483
e-mail PEC: ilpoggino@pec.it
AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE: Giovanni NIGRO
C.F. NGRGNN78S14D122A



EffeEffeArchitects

Sede Legale: Via Lorenzo Bartolini, n. 20 - 20155 MILANO (MI)
Tel. +39 02 48000529 - +39 02 48194642 - +39 02 48002201
e-mail ufficio tecnico: tecnico@effearchitects.it e-mail segreteria e direzione: segreteria@effearchitects.it

Il Progettista
Dott. Arch. Francesco Fiorica

Collaboratori
Dott. Arch. Fabrizio Cirelli
Dott. Arch. Elena Stracchi
Dott. Arch. Marco Manocchio

TAV

PdC_05.0

SCALA 1:1000

TITOLO			
PLANIMETRIA GENERALE	DATA AGGIORNAMENTO	NOVEMBRE 2022	PdC_05.0
COMMESSA	REFERENTI	COMMITTENTE	LOTTO
0156.20	FC-ES-MM	IL POGGINO s.r.l.	Sub b - UMI 2b
ARCHIVIO INFORMATIZZATO	2-0156.20 SAN GIULIANO TERME NIGRO E CIA SOCIETÀ A R.L. BOZZE POC EDIFICIO COMMERCIALE ALTROPPOC, ALTRO, SE - PLANIMETRIA GENERALE POC, ALTRO, SE - PLANIMETRIA GENERALE-agg.pdf		

INDICI URBANISTICI STABILITI NELLA SCHEDA URBANISTICA DEL COMPARTO 2

LE ALTEZZE MASSIME DEGLI EDIFICI COMMERCIALI RISULTANO INFERIORI AI 9,00 METRI STABILITI DALLA SCHEDA URBANISTICA

Gli impianti di illuminazione esterna sono rispondenti a quanto di seguito riportato:

"coerenti con la Normativa regionale Toscana, ovvero conformi a quanto indicato nelle linee guida per la progettazione, l'esecuzione e l'adeguamento degli impianti di illuminazione esterna approvate con D.G.R. n. 962 del 27/09/2004.
Sono stati esclusi sistemi di illuminazione a diffusione libera o che comunque emettano un flusso luminoso nell'emisfero superiore eccedente il 3% del flusso totale emesso."

DA PROGETTO

VERIFICA DEGLI INDICI URBANISTICI STABILITI NELLA SCHEDA DEL COMPARTO 2

SUPERFICIE COMMERCIALE AVENTI LE CARATTERISTICHE DI GRANDE STRUTTURA DI VENDITA					
SUPERFICIE COMMERCIALE SUL UMI 3B	6.111	mq			
SUPERFICIE COMMERCIALE SUL UMI 2B	7.058	mq			
TOTALE	13.169	mq	< 13.200	mq	VERIFICATO
SUPERFICIE DI VENDITA					
SUPERFICIE DI VENDITA SDV UMI 3B	4.200	mq			
SUPERFICIE DI VENDITA SDV UMI 2B	4.961	mq			
SUPERFICIE UTILE COPERTA SU UMI 3B	139	mq			
SUPERFICIE UTILE COPERTA SU UMI 2B	667	mq			
TOTALE	9.968	mq	< 11.100	mq	VERIFICATO
MAGAZZINI					
SUPERFICIE ADIBITA A MAGAZZINI UMI 3B	370	mq			
SUPERFICIE ADIBITA A MAGAZZINI UMI 2B	865	mq			
TOTALE	1255	mq	< 2.100	mq	VERIFICATO
SERVIZI ALLE SUPERFICIE COMMERCIALI					
SERVIZI ALLE SUPERFICIE COMMERCIALI UMI 3B	139	mq			
SERVIZI ALLE SUPERFICIE COMMERCIALI UMI 2B	667	mq			
TOTALE	806	mq	< 2.000	mq	VERIFICATO
SUPERFICIE DIREZIONALI					
SUPERFICIE DIREZIONALI UMI 3B	/	mq			
SUPERFICIE DIREZIONALI UMI 2B	/	mq			
TOTALE	/	mq	< 2.000	mq	VERIFICATO
SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA	13975	mq	< 17.200	mq	VERIFICATO