

Art. 8
Dotazione di parcheggi (articolo 4, comma 2, lettera d), della l.r. 62/2018)

- 1) Per ciascuna tipologia di esercizio di vendita, in aggiunta ai tagli standard previsti dall'articolo 5, punto 2, del decreto del Ministero dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444 sono richiesti i seguenti parcheggi:
- a) per le costruzioni realizzate dopo l'entrata in vigore della legge 24 marzo 1989, n. 122 (Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 15 giugno 1959, n. 393), parcheggi per la sosta stanziale all'interno degli edifici e nell'area a di per tenenza a degli stessi, nella misura stabilita dall'articolo 2, comma 2, della stes sa l. 122/1989, maggiorata degli spazi per il parcheggio temporaneo dei mezzi di movimentazione delle merci;
- b) parcheggi per la sosta di relazione nella misura individuata dagli articoli 9, 10 e 11 del presente regolamento per ciascuna tipologia di esercizio di vendita, sia nel caso di nuova costruzione sia nel caso di nuova destinazione commerciale di edifici esistenti.
- 2) I parcheggi per la sosta stanziale devono essere realizzati su aree private. Per gli esercizi di vicinato i parcheggi per la sosta stanziale possono essere realizzati anche su aree pubbliche con esclusione delle carreggiate stradali.
- 3) I parcheggi per la sosta di relazione devono essere realizzati su aree private, all'interno degli edifici o nell'area di pertinenza degli stessi, oppure in altre aree o edifici a condizione che ne sia garantito l'uso pubblico nelle ore di apertura degli esercizi, ad una distanza idonea a garantire un rapido collegamento pedonale con l'esercizio commerciale.
- 4) Una quota pari al 10 per cento dei parcheggi per la sosta di relazione è riservata al personale dipendente.

Art. 10
Parcheggi per le medie strutture di vendita (articolo 4, comma 2, lettera d), della l.r. 62/2018)

- 1) Per le medie strutture di vendita i parcheggi per la sosta di relazione sono dimensionati nella misura di 1,5 metri quadrati per ogni metro quadrato di superficie di vendita e di 1 metro quadrato per ogni metro quadrato di ulteriori superfici utili coperte aperte al pubblico destinate ad attività complementari a quella commerciale, escludendo dal calcolo gli spazi destinati a corridoi, atri, percorsi di collegamento e spazi collettivi dei centri commerciali.
- 2) Le aree esterne a parcheggio, localizzate in superficie, devono essere dotate di alberature di alto fusto di specie tipiche locali o comunque di quelle previste dai vigenti regolamenti comunali, nella misura minima di un albero ogni 100 metri quadrati di parcheggio, fatte salve particolari disposizioni di tutela storica e ambientale. Qualora al di sotto di tali aree siano presenti parcheggi interrati, in relazione allo spessore del solaio, possono essere utilizzate alberature di medio basso fusto, arbusti, siepi ornamentali oppure fioriere.
- 3) Il numero di posti auto deve essere individuato in relazione alla superficie minima di parcheggio di sosta di relazione e non può essere inferiore a un posto auto ogni 25 metri quadrati di superficie a parcheggio.

Art. 11
Parcheggi per le grandi strutture di vendita (articolo 4, comma 2, lettera d), della l.r. 62/2018)

- 1) Per le grandi strutture di vendita i parcheggi per la sosta di relazione sono dimensionati nella misura di 2 metri quadrati per ogni metro quadrato di superficie di vendita e di 1,5 metri quadrati per ogni metro quadrato di ulteriori superfici utili coperte aperte al pubblico destinate ad attività complementari a quella commerciale, escludendo dal calcolo gli spazi destinati a corridoi, atri, percorsi di collegamento e spazi collettivi dei centri commerciali.
- 2) Alle grandi strutture di vendita si applica quanto previsto dall'articolo 10, commi 2 e 3, del presente regolamento.

Art. 12
Caratteristiche dei parcheggi (articolo 4, comma 2, lettera d), della l.r. 62/2018)

- 1) I parcheggi degli esercizi commerciali con superficie di vendita superiore a 1.500 metri quadrati devono avere le seguenti caratteristiche:
- a) differenziazione tra le varie aree di parcheggio per gli utenti, per il personale di servizio e per carico e scarico merci;
- b) rispetto delle norme di sicurezza di cui al decreto del Ministero dell'Interno 1° febbraio 1986 (Norme di sicurezza a antincendio per la costruzione e l'esercizio di autotermine e simili);
- c) assenza di barriere architettoniche e posti riservati a portatori di handicap;
- d) spazi apposti per mezzi di servizio o soccorso;
- e) tecniche per la riduzione dell'inquinamento acustico e atmosferico;
- f) delimitazione dei posti auto con apposita segnalazione orizzontale;
- g) depositi carrelli localizzati tra i posti auto rapidamente raggiungibili;
- h) transito di veicoli distanziato dall'edificio e in particolare dall'accesso dell'edificio stesso;
- i) pavimentazione con materiali rispondenti a requisiti prefissati di resistenza e durata, privilegiando soluzioni permeabili;
- j) pavimentazione con materiali antiscivolo;
- k) sistemi di drenaggio rapido delle acque superficiali;
- l) illuminazione a spettro ampio;
- m) sistemi per la raccolta dei rifiuti;
- n) percorsi pedonali protetti;
- o) fermate protette per i mezzi pubblici;
- p) parcheggi per biciclette e motocicli;
- q) manutenzione, pulizia, agibilità ed efficienza in tutte le condizioni meteorologiche;
- r) servizio di controllo, direzione, ricezione e manutenzione dell'area gestito da apposito personale.
- 2) Il comune può prevedere ulteriori caratteristiche dei parcheggi.

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PIANO PARTICOLAREGGIATO U.T.O.E. n.22 COMPARTO 2 - PONTELUNGO
Approvato con Delibera Consiglio Comunale n.33 del 03.07.2013
Convenzionato in data 31.07.2017 e successivo atto integrativo di Delibera della Giunta Comunale n.14 del 01.02.2022

PERMESSO DI COSTRUIRE

Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio commerciale destinato a G.S.V. non alimentare - Centro Commerciale
COMPARTO 2 - Lotto Funzionale Sub b - UMI 2b

COMMITTENTE

IL POGGIO s.r.l.
SEDE LEGALE: Via Valentini n° 38 - 59100 PRATO (PO)
C.F. e P.IVA 0548010463
e-mail PEC: ilpoggio@ilpoggio.it
AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE: Giovanni NIGRO
C.F. NGRGNN78S140122A

EffeEffe Architects
Francesco Florica

Sede Legale: Via Lomello Bariletti, n. 20 - 20135 MILANO (MI)
Tel. +39 02 48002027 - +39 02 48194542 - +39 02 48002201
e-mail ufficio tecnico: topografia@effearchitects.it - e-mail segreteria e direzione: segreteria@effearchitects.it

Il Progettista
Dott. Arch. Francesco Florica

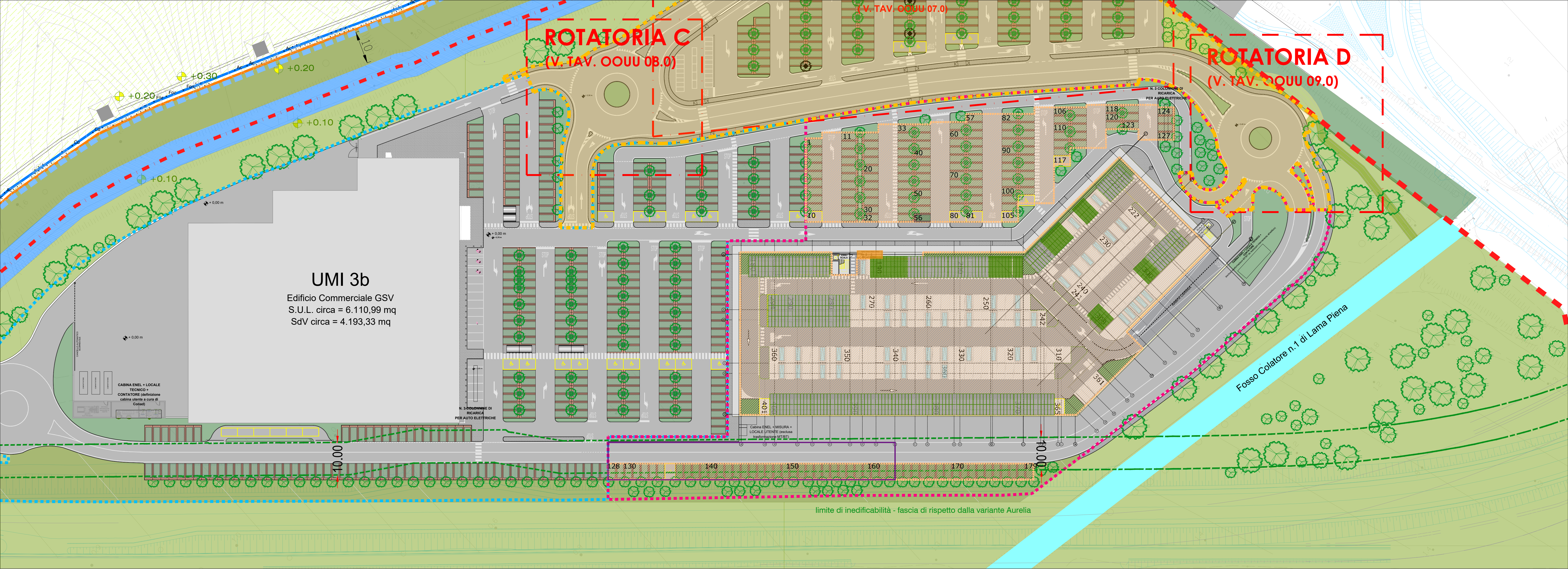
Collaboratori
Dott. Arch. Fabrizio Cirelli
Dott. Arch. Elena Stracchi
Dott. Arch. Marco Manocchio

TAV

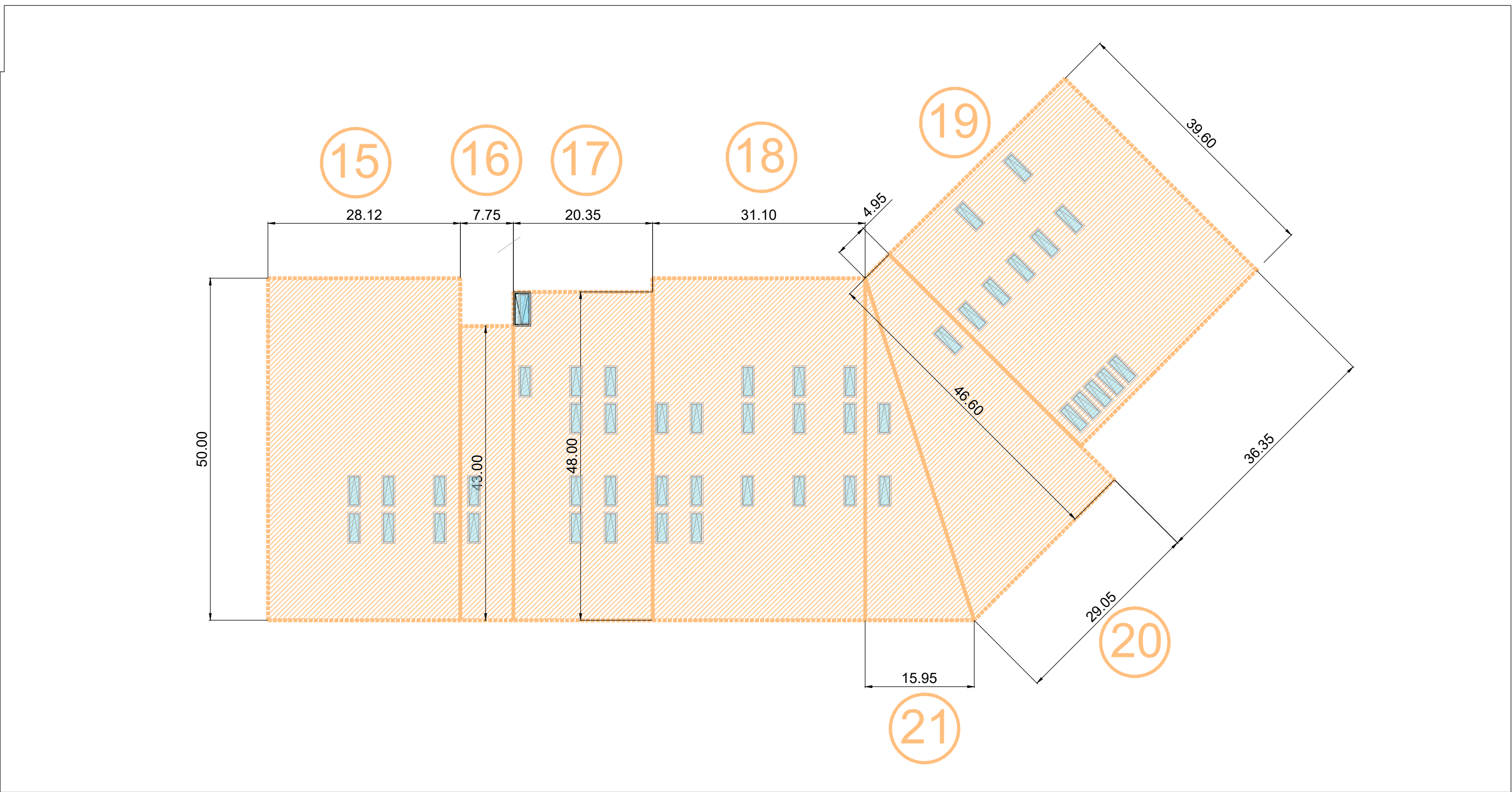
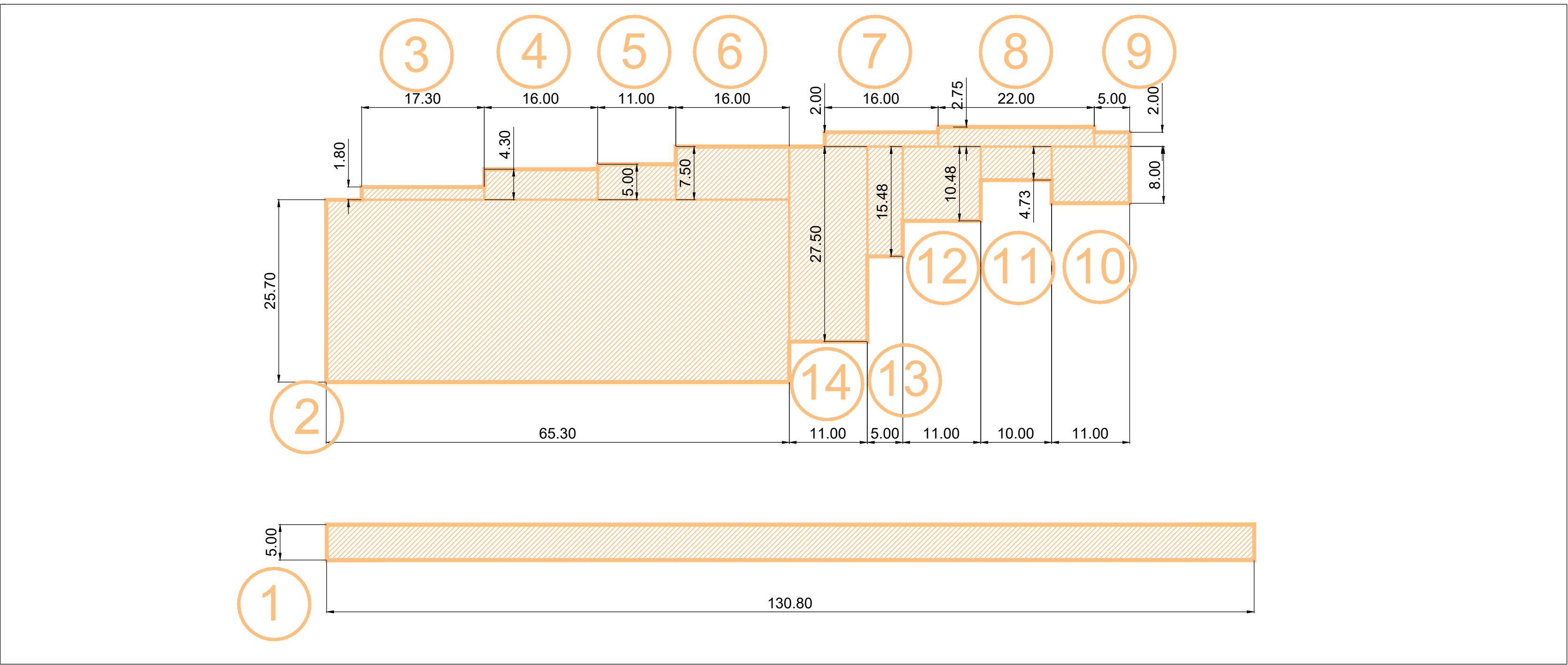
TITOLO
CALCOLO PARCHEGGI DI RELAZIONE E ALBERI UMI 2B
DATA
AGGIORNAMENTO
DICEMBRE 2022
PdC_09.0

SCALA
1:500

COMMESSA	REFERENTI	COMMITTENTE	LOTTO
0156.20	FC-ES-MM	IL POGGIO s.r.l.	Sub b - UMI 2b
ARCHIVIO INFORMATIZZATO			
FOOTNOTA			



VERIFICA PARCHEGGI



VERIFICA PARCHEGGI GRANDE STRUTTURA DI VENDITA

GRANDE STRUTTURA DI VENDITA UMI 2B							
DA NORMATIVA	L.122/89	CALCOLO PARCHEGGI DI SOSTA STANZIALE		GRANDE STRUTTURA DI VENDITA		UNITA' DI MISURA	NUMERO POSTI AUTO
	1 mq/10 mc	FORMULA	CALCOLO	RISULTATO			
		SUL (mq) * HV (m)/10mc	(7.058,28 mq SUL * 4.50 m HV)/10 mc	3.176,22	mq	/	/
CALCOLO PARCHEGGI DI RELAZIONE GRANDE STRUTTURA DI VENDITA							
DA NORMATIVA	DPGR 15/R/2009	FORMULA	CALCOLO	RISULTATO	UNITA' DI MISURA	NUMERO POSTI AUTO	NUMERO ALBERI
	2mq/mq SDV (mq)	SDV (mq) * 2mq/mq SDV (mq)	4.961,38 mq SDV * 2 mq/mq SDV	9.922,76			
TOTALE				9.922,76	mq	397	99
VERIFICA PARCHEGGI DI RELAZIONE GRANDE STRUTTURA DI VENDITA							
DA PROGETTO	AREE	CALCOLO	SUPERFICIE	UNITA' DI MISURA			
	Area 1	5,00mq*130,80mq	654,00	mq			
	Area 2	65,30mq*25,70mq	1.678,21	mq			
	Area 3	17,30mq*1,80mq	31,14	mq			
	Area 4	16,00mq*4,30mq	68,80	mq			
	Area 5	11,00mq*5,00mq	55,00	mq			
	Area 6	16,00mq*7,5mq	120,00	mq			
	Area 7	16,00mq*2,00mq	32,00	mq			
	Area 8	22,00mq*2,75mq	60,50	mq			
	Area 9	5,00mq*2,00mq	10,00	mq			
	Area 10	8,00mq*11,00mq	88,00	mq			
	Area 11	4,73mq*10,00mq	47,30	mq			
	Area 12	10,48mq*11,00mq	115,28	mq			
	Area 13	15,48mq*5,00mq	77,40	mq			
	Area 14	27,50mq*11,00mq	302,50	mq			
	Area 15	28,12m*50,00m	1.406,00	mq			
	Area 16	7,75m*43,00m	333,25	mq			
	Area 17	20,35*48,00	976,80	mq			
	Area 18	31,10m*50,00m	1.555,00	mq			
	Area 19	39,60m*36,35m	1.439,46	mq			
	Area 20	(29,05m+4,95m)*46,60m/2	792,20	mq			
	Area 21	(15,95m*50,00m)/2	398,75	mq			
LUCERNARI IN DETRAZIONE		(1,50m*4,20m)*48	302,40				
TOTALE			9.939,19	mq			
					> 9.922,76 mq		
DA PROGETTO					VERIFICATO		
		POSTI AUTO	401	> 397 mq			
		ALBERI	99	= 99			

CALCOLO E VERIFICA PARCHEGGI GRANDE STRUTTURA DI VENDITA

VERIFICA PARCHEGGI DIPENDENTI ai sensi ART.4 COMMA2 LETTERA d) DELLA L.R. 62/18				
DA PROGETTO	AREE	CALCOLO	SUPERFICIE	UNITA' DI MISURA
TOTALE	Area 1	88.2311,47 m	1.012,23	mq
				> 993,9 mq pari al 10% della superficie totale parcheggio di relazione
				VERIFICATO

CALCOLO E VERIFICA PARCHEGGI DIPENDENTI