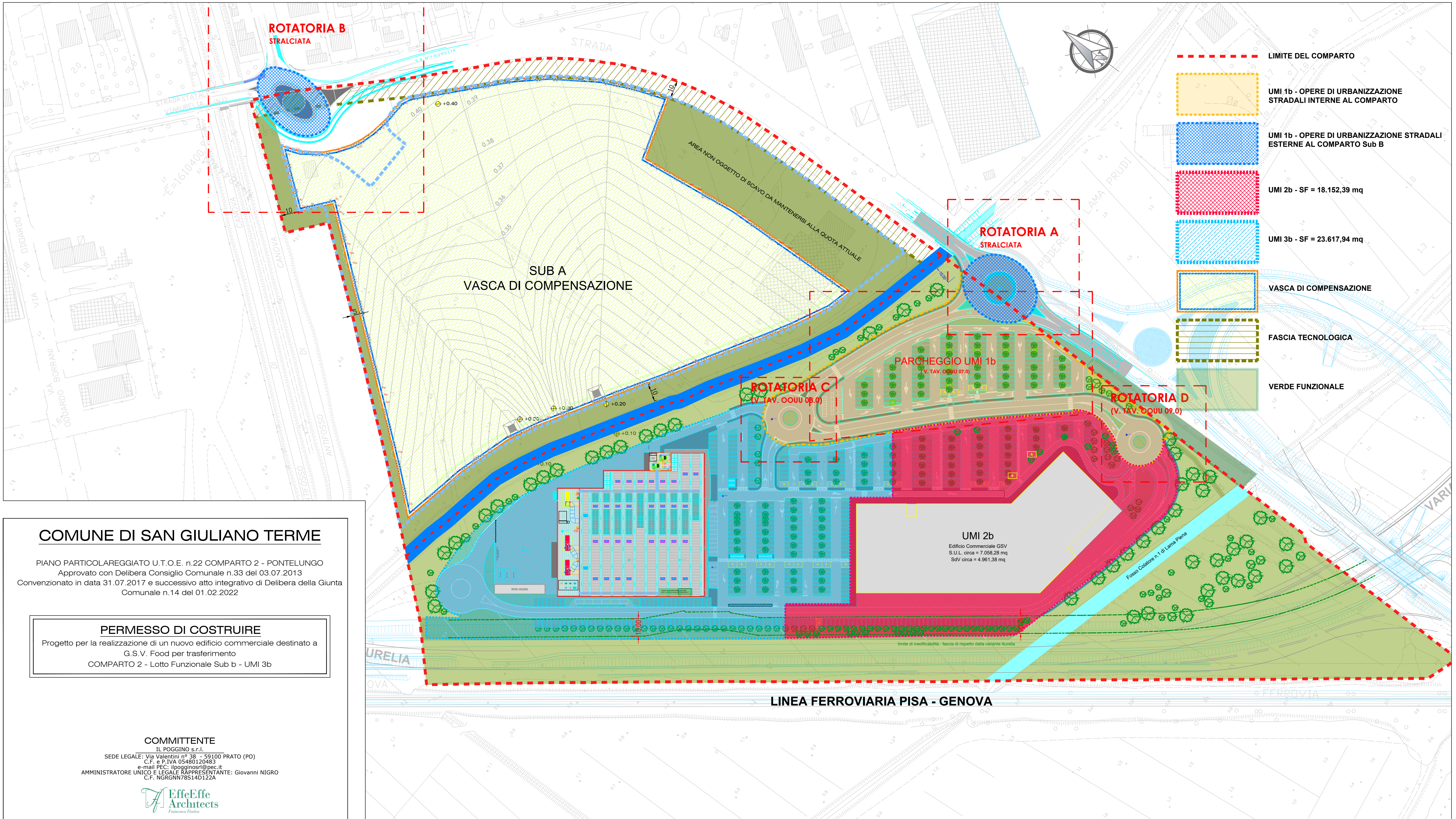




- LIMITE DEL COMPARTO
- UMI 1b - OPERE DI URBANIZZAZIONE STRADALI INTERNE AL COMPARTO
- UMI 1b - OPERE DI URBANIZZAZIONE STRADALI ESTERNE AL COMPARTO Sub B
- UMI 2b - SF = 18.152,39 mq
- UMI 3b - SF = 23.617,94 mq
- VASCA DI COMPENSAZIONE
- FASCIA TECNOLOGICA
- VERDE FUNZIONALE

COMUNE DI SAN GIULIANO TERME

PIANO PARTICOLAREGGIATO U.T.O.E. n.22 COMPARTO 2 - PONTELUNGO
Approvato con Delibera Consiglio Comunale n.33 del 03.07.2013
Convenzionato in data 31.07.2017 e successivo atto integrativo di Delibera della Giunta Comunale n.14 del 01.02.2022

PERMESSO DI COSTRUIRE

Progetto per la realizzazione di un nuovo edificio commerciale destinato a
G.S.V. Food per trasferimento
COMPARTO 2 - Lotto Funzionale Sub b - UMI 3b

COMMITTENTE

IL POGGINO s.r.l.
SEDE LEGALE: Via Valentini n° 38 - 59100 PRATO (PO)
C.F. e P.IVA 05480120483
e-mail PEC: ilpoggino@pec.it
AMMINISTRATORE UNICO E LEGALE RAPPRESENTANTE: Giovanni NIGRO
C.F. NGRGNN78S14D122A



EffeEffeArchitects

Sede Legale: Via Lorenzo Bartolini, n. 20 20155 MILANO (MI)
Tel. +39 02 48000529 +39 02 48194642 +39 02 48002201
e-mail ufficio tecnico: tecnico@effearchitects.it e-mail segreteria e direzione: segreteria@effearchitects.it

Il Progettista
Dott. Arch. Francesco Fiorica
Collaboratori
Dott. Arch. Fabrizio Cirelli
Dott. Arch. Elena Stracchi

TAV			
PLANIMETRIA GENERALE			
COMMESSA	REFERENTI	COMMITTENTE	LOTTO
0156.20	FC-ES	IL POGGINO s.r.l.	Sub b - UMI 3b
SCALA 1:1000			

ARCHIVIO INFORMATIZZATO	2.016.20 SAN GIULIANO TERME ANGIO E CIA PRATICA EDILIZIA PER CONDO MINIO 2022 E TAVOLE DWG E DOC DA CONSULTARE (P.O.C. - PLANIMETRIA GENERALE) P.O.C. (P.O.C. - PLANIMETRIA GENERALE) (mg)
-------------------------	---

PLANIMETRIA GENERALE

DA SCHEDA URBANISTICA DEL COMPARTO 2	SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA	17200	mq
	SUPERFICIE COMMERCIALE AVENTI LE CARATTERISTICHE DI GRANDE STRUTTURA DI VENDITA	13200	mq
	SUPERFICIE DI VENDITA	11100	mq
	MAGAZZINI	2100	mq
	SERVIZI ALLE SUPERFICI COMMERCIALI	2000	mq
	SUPERFICI DIREZIONALI	2000	mq
	ALTEZZA MASSIMA	9	m
	ALTEZZA VIRTUALE ATTIVITA' COMMERCIALI	4,5	m

INDICI URBANISTICI STABILITI NELLA SCHEDA URBANISTICA DEL COMPARTO 2

LE ALTEZZE MASSIME DEGLI EDIFICI COMMERCIALI RISULTANO INFERIORI AI 9,00 METRI STABILITI DALLA SCHEDA URBANISTICA

DA PROGETTO	SUPERFICIE COMMERCIALE AVENTI LE CARATTERISTICHE DI GRANDE STRUTTURA DI VENDITA			
	SUPERFICIE COMMERCIALE SUL UMI 3b	6.111	mq	
	SUPERFICIE COMMERCIALE SUL UMI 2b	7.050	mq	
	TOTALE	13.161	mq	< 13.200 mq VERIFICATO
	SUPERFICIE DI VENDITA			
	SUPERFICIE DI VENDITA SOV UMI 3b	4.200	mq	
	SUPERFICIE DI VENDITA SOV UMI 2b	5.500	mq	
	SUPERFICIE UTILE COPERTA SU UMI 3b	139	mq	
	SUPERFICIE UTILE COPERTA SU UMI 2b	200	mq	
	TOTALE	10.039	mq	< 11.100 mq VERIFICATO
	MAGAZZINI			
	SUPERFICIE ADIBITA A MAGAZZINI UMI 3b	370	mq	
	SUPERFICIE ADIBITA A MAGAZZINI UMI 2b	419	mq	
	TOTALE	790	mq	< 2.100 mq VERIFICATO
	SERVIZI ALLE SUPERFICI COMMERCIALI			
	SERVIZI ALLE SUPERFICI COMMERCIALI UMI 3b	139	mq	
	SERVIZI ALLE SUPERFICI COMMERCIALI UMI 2b	/	mq	
	TOTALE	139	mq	< 2.000 mq VERIFICATO
	SUPERFICI DIREZIONALI			
	SUPERFICI DIREZIONALI UMI 3b	/	mq	
	SUPERFICI DIREZIONALI UMI 2b	/	mq	
	TOTALE	13900	mq	< 2.000 mq VERIFICATO
	SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA			
		13300	mq	< 17.200 mq VERIFICATO

VERIFICA DEGLI INDICI URBANISTICI STABILITI NELLA SCHEDA DEL COMPARTO 2