



CITTÀ DI SAN GIULIANO TERME

~ MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE ~

Provincia di Pisa

Settore Economico Finanziario

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

DICHIARAZIONE PER CONTRATTI CONCORDATI * - ANNO DI IMPOSTA

Io sottoscritto/a
nato/a a il
Codice Fiscale
residente in
via/piazza n. tel.
in qualità di:
per una quota pari al % dell'immobile sito nel comune di San Giuliano Terme, via/piazza
 n. , piano ed avente i
seguenti identificativi catastali:

Categoria Foglio Particella Sub Rendita catastale

e delle eventuali pertinenze individuate con:

Categoria Foglio Particella Sub Rendita catastale

Categoria Foglio Particella Sub Rendita catastale

Categoria Foglio Particella Sub Rendita catastale

DICHIARO

consapevole della responsabilità penale cui posso andare incontro in caso di dichiarazione mendace (art. 76 del D.P.R. 445/2000)

- a decorrere dal della concessione del fabbricato in locazione, a titolo di abitazione principale con contratto registrato n° del Ufficio del Registro di e stipulato secondo gli accordi collettivi di cui all'art.2, comma 3, alla Legge 431 del 1998 e s.m.i, **con contratto avente durata non inferiore a 36 mesi;**

Servizio Entrate

Via G.B. Niccolini 25 - San Giuliano Terme (PI)
tributi@comune.sangiulianoterme.pisa.it - tel. 050 819282
comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it - centralino tel. 050 819111
C.F. 00332700509 - P.IVA 00479290504

- di essere stato informato circa il trattamento dei miei dati personali tramite specifica informativa, ai sensi dell'art. 13 del GDPR;
- di impegnarmi a comunicare variazioni soggettive e/o oggettive entro il 31 dicembre dell'anno di imposta.

La presente agevolazione non si applica agli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Nota Bene:

- **Si ricorda che il termine perentorio di presentazione della richiesta è il 31/12/ dell'anno di imposta e che essa non deve essere ripetuta per tutta la durata del contratto se le condizioni restano invariate;**
- **E' necessario allegare obbligatoriamente:**
 - 1. la fotocopia di un proprio documento di identità valido nel caso in cui la dichiarazione non venga sottoscritta di fronte all'addetto a riceverla;**
 - 2. copia del contratto di locazione completo, nel caso di contratto non assistito, dell'attestazione di rispondenza del contenuto economico e normativo dello stesso alle disposizioni di cui alla suddetta legge e a quanto stabilito dal D.M. 16 gennaio 2017;**

() La fattispecie è disciplinata dal Regolamento IMU art. 10 comma a) modificato con delibera di C.C. n.100 del 19/12/2024: "abitazioni locate a titolo di abitazione principale a canone concordato, di cui all'art. 2, comma 3, della legge 431/1998 e s.m.i., con contratto avente durata non inferiore a 36 mesi; per la definizione di abitazione principale e per la disciplina delle pertinenze si fa riferimento al comma 741 lett. b) della legge 160/2019 e all'art. 5 del presente regolamento. Ai fini dell'applicazione dell'aliquota ridotta, il soggetto passivo deve presentare, perentoriamente entro il 31 dicembre dell'anno d'imposta, apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio e copia del contratto completo, nel caso di contratto non assistito, dell'attestazione di rispondenza del contenuto economico e normativo dello stesso alle disposizioni di cui alla suddetta legge e a quanto stabilito dal D.M. 16 gennaio 2017. La presente agevolazione non si applica agli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.";*

San Giuliano Terme, lì

Il dichiarante

Firma apposta in presenza dell'addetto a ricevere la pratica dietro esibizione del documento di identità..... n°..... rilasciata da con scadenza il..... (DPR 445/00 art. n. 38).

Allegata copia del documento di identità valido

Settore Economico Finanziario
Servizio Entrate

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I suoi dati personali sono trattati dal comune di San Giuliano Terme, quale titolare del trattamento, per finalità connesse al tributo oggetto della presente domanda, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679 (GDPR). La base giuridica del trattamento consiste nel regolamento comunale ed al complesso di norme da quest'ultimo richiamato ed è riconducibile, in termini generali, all'esecuzione di compiti di interesse pubblico o connessi all'esercizio di pubblici poteri, ai sensi dell'art. 6, comma 1 lett. c) ed e) del GDPR.

I dati personali sono trattati, in forma elettronica e cartacea, da personale autorizzato operante sulla base di specifiche istruzioni fornite dal titolare del trattamento stesso. I dati personali potranno essere trattati dai responsabili del trattamento, ossia da soggetti esterni addetti a fornire servizi strumentali. I riferimenti dei responsabili del trattamento sono disponibili su richiesta scritta dell'interessato. I dati personali raccolti potranno essere comunicati, inoltre, ad altri soggetti in forza di disposizioni di legge o di ordini dell'autorità.

Relativamente ai dati medesimi può esercitare, in qualsiasi momento, i diritti previsti dagli artt. 15 e seguenti del GDPR, purché compatibili con le finalità del trattamento sopra dichiarate. L'interessato può esercitare i propri diritti rivolgendo istanza scritta al comune di San Giuliano Terme, via G. B. Niccolini 25, o tramite PEC all'indirizzo:

comune.sangiulianoterme@postacert.toscana.it.

Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo:

responsabileprotezionedati@comune.sangiulianoterme.pisa.it

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Serena Nannipieri

